



ОБЩНСКИ СЪВЕТ БРАЦИГОВО

Р Е Ш Е Н И Е

№357

взето на заседание на Общински съвет град Брацигово,
проведено на 29.09.2017 г. с Протокол № 24

ОТНОСНО: Вземане на решение за прекратяване на съсобственост в недвижим имот, находящ се в гр. Брацигово, бул. „Трети Март“ №72 с идентификатор 06207.502.227, целият с площ от 1484 кв.м., а именно: 497/1484 идеални части от поземлен имот с идентификатор 06207.502.227 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Брацигово и $\frac{1}{4}$ идеална част от сграда с идентификатор 06207.502.227.1.

Общински съвет град Брацигово на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл. 36, ал.1, т. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 53, ал. 1, т. 2, ал.3 и ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Брацигово и след станалите разисквания, предвид фактическите основания в предложението на вносителя, Общински съвет – Брацигово

Р Е Ш И :

1.Разрешава да се прекрати съсобствеността между Община Брацигово, БУЛСТАТ 000351565, с адрес град Брацигово, ул. „Атанас Кабов“ №ба, представлявана от Кмета – Петко Валентинов Петков от една страна и от друга „БУЛСАТ“ ЕООД, ЕИК 112008319 със седалище и адрес на управление град Пещера, улица „Петър Цикалов“ №10 с управител Нейчо Димитров Харизанов, съсобственици, съгласно нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот №189, том 2, рег. № 3257, дело 386/2016 год. вписан в Службата по вписванията гр.Пещера с вх.№ 2266 / 06.10.2016 год., акт №3, том 9, дело 949/2016г и нот.акт за замяна на идеални части от недвижими имоти №116, том2, рег.№ 3482, дело №271 от 2016 год. вписан в Службата по вписванията гр.Пещера вх.рег. № 1582/13.09.2017год., акт № 70, том 6, дело №819 /2017г и акт №349/07.09.2017год. за частна общинска собственост, вписан в Службата по вписванията гр. Пещера вх.рег. № 1598/14.09.2017год. акт № 85, том 6 в поземлен имот, находящ се в гр. Брацигово, бул. „Трети Март“ №72 с идентификатор 06207.502.227, целият с площ от 1484 кв.м., чрез изкупуването от страна на „БУЛСАТ“ ЕООД на общинската част, а именно: 497/1484 идеални части от поземлен имот с идентификатор 06207.502.227, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Брацигово, одобрени със Заповед №РД-18-43/19.10.2012г. на Изпълнителния директор на АГКК, няма издадена заповед за изменение в КККР, целият с обща площ от 1484 (хиляда четиристотин осемдесет и четири) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, за който е отреден УПИ I-216 за производствена дейност, търговия и услуги в кв. 22 по плана на град Брацигово и $\frac{1}{4}$ /една четвърт/ идеална част /121.25кв.м. / от сграда с идентификатор 06207.502.227.1, цялата със застроена площ 485 кв.м., брой етажи –един, предназначение – промишлена

сграда, актуван с Акт за частна общинска собственост №349/07.09.2017г., при граници на имота по кадастрална карта: имот с идентификатор 06207.502.9582, имот с идентификатор 06207.502.9654, имот с идентификатор 06207.502.217, имот с идентификатор 06207.502.49, имот с идентификатор 06207.502.228.

2.Одобрява пазарната цена на 497/1484 идеални части от ПИ 06207.502.227 в размер на 10 934.00 лева без ДДС и пазарната цена на ¼ ид.част от сградата в размер на 14220.00 лева без ДДС,съгласно пазарната оценка изготвена от лицензиран оценител.

3.Съгласно чл.45, ал.3 от ЗДДС не се начислява ДДС върху стойността на 1/4ид.част от сградата в размер на 14220.00 лева и стойността на прилежащата площ към тази ¼ от сградата, която представлява 55 кв.м. със стойност 1210 лева.

Върху стойността на останалата площ от 442/1484 ид.части, която е в размер на 9724.00 лева се начислява ДДС в размер на 1944.80 лева .

Общата продажна цена с начислено ДДС е в размер на 27098.80 лева, която сума да се внесе от „БУЛСАТ“ ЕООД по сметка на община Брацигово, IBAN BG27SOMB 91303132969600, BIC SOMBBGSF, при Общинска Банка АД-Пещера.

4.Местният данък от 2% върху продажната цена на имота, съгласно чл.47, ал.2 и чл.46, ал.1 от ЗМДТ, в размер на 541.97 /петстотин четиридесет и един лева и деветдесет и седем стотинки/ лева да се внесат от „БУЛСАТ“ ЕООД, ЕИК 112008319 по сметка на община Брацигово, IBAN BG 98 SOMB 91308430490044, код за вид плащане 442500, при ОББ АД-Пещера, BIC SOMBBGSF.

5. Съгласно чл.45, ал.3, т.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Брацигово се дължат 2% режийни разноски върху продажната цена на имота в размер на 541.97 /петстотин четиридесет и един лева и деветдесет и седем стотинки/ лева, които да се внесат от „БУЛСАТ“ ЕООД по сметка на община Брацигово, IBAN BG98SOMB91308430490044, код вид плащане 448007, при ОББ АД-Пещера, BIC SOMBBGSF.

6.Кметът на Общината да издаде заповед и сключи договор за продажба с „БУЛСАТ“ ЕООД, след като сумите описани в т.3,4,5 от настоящото решение бъдат внесени в описаните в заповедта срокове.

7. Задължава „БУЛСАТ“ ЕООД да впише в Службата по вписванията – гр.Пещера, договора за продажба, като разноските и таксите по вписване на договора са изцяло за сметка на купувача .

№ по ред	Съветници име, фамилия	Присъствали	Гласували:		
			„За”	„Против”	„Въздържали се,,
1.	Анета Георгиева Рашайкова	Да	*		
2.	Васил Михайлов Гюлеметов	Не	-		
3.	Веселина Любенова Дамова	Да	*		
4.	Георги Василев Кабов	Да	*		

5.	Георги Иванов Трендафилов	Да	*		
6.	Георги Николаев Апостолов	Да	*		
7.	Дима Ангелова Пашкулева	Да	*		
8.	Йордан Райчев Михайлов	Да	*		
9.	арх. Младен Димитров Китов	Да	*		
10.	Надежда Борисова Казакова	Да	*		
11.	Петър Георгиев Маринов	Да	*		
12.	Стоян Димитров Вълков	Да	*		
13.	Търпена Ангелова Лабова	Да	*		
	Общо:	12	12		

Председател на ОбС Брацигово:

/Надежда Казакова/