



ОБЩНСКИ СЪВЕТ БРАЦИГОВО

РЕШЕНИЕ

№358

взето на заседание на Общински съвет град Брацигово,
проведено на 29.09.2017 г. с Протокол № 24

ОТНОСНО: Одобряване на ПУП-ПРЗ за част от кв.94, кв.95 и кв.96 по действащия регулационен план на гр.Брацигово.

МОТИВИ: Застроително-регулационният план на гр.Брацигово, местност „Нерзето“, е одобрен със заповед №119/17.04.1992г. Изготвеният ПРЗ не е съобразен със съществуващия релеф на терена и сервитута на електропроводи ВН 220kV и ВЛ 20kV, които не позволяват реализирането на улиците по предвиждането на плана и до настоящия момент уличната регулация не е приложена. Невъзможността да се реализира улична мрежа прави невъзможен достъпа до предвидените УПИ. За да може Община Брацигово да се разпорежда с имотите – общинска собственост, попадащи в квартали 94, 95 и 96, съгласно разпоредбите на ЗОС и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, се налага да се одобри изменение на ПУП-ПРЗ. Същият е разрешен за изработване с решение № 56 от Протокол № 6/29.01.2016г. на Общински съвет гр.Брацигово и разгледан и приет от ОБЕСУТ с Решение № 11 от Протокол № 2/31.05.2017г. и Решение № 9 от Протокол № 3/02.08.2017г.

След станалите разисквания Общинският съвет гр.Брацигово, на основание чл. 21, ал. 1, т.8 и т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ и решение № 56 от 29.01.2016г. на Общински съвет гр.Брацигово

РЕШИ:

Одобрява проект за изменение на ПРЗ за част от кв.94, кв.95 и кв.96 по плана на гр.Брацигово, с което се заличават кв.94Н и 95Н, улица с о.т. 316 -316а-314а се премахва, за част от улица от о.т.32а до о.т. 48а и улица от о.т.316а до о.т.48в се обособяват пешеходни алеи. Проектират се нови улици – тупик от о.т.48-48а-48б-48в с ширина 8м, о.т.50а-50б с ширина 8м и о.т. 34а-34б с ширина 6м.

В кв.94 за сметка на старите се проектират 20 нови УПИ: XV-180, XVI-180, XVII-180, XVIII-1954, XIX-180, XX-1954, XXVI-1954, XXVII-1954, XXVIII-1954, XXIX-180, XXX-1954, XXXIII-1954, XXXIV-1954, XXXV-180, XXXVI-180, XXXVII-180, XXXVIII-180, XXXIX-180, XL-180, XLI-Озеленяване;

В кв.95 за сметка на старите се проектират 4 нови УПИ : VIII-1348, XV-180, XVI-180, XVII-180

В кв.96 за сметка на старите се проектират 6 нови УПИ: VIII-180, IX-180, X-180,Търговия и услуги, XI-180, XII-180, XIII-180,Озеленяване и да се допълнят с новите кадастрални номера УПИ: I-165, II-166, III-167, IV-168.

За трите квартала се ситуйра нискоетажно свободно застрояване с височина до 10,00м , Пзастр.≤ 60%, Кинт≤ 1,2 Позел.≥40% по означенията и корекциите върху приложената скица-проект.

Решението подлежи на обжалване в 30 дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“ чрез Община Брацигово пред Административен съд-Пазарджик на основание чл.215, ал.4 от ЗУТ .

№ по ред	Съветници име, фамилия	Присъствали	Гласували:		
			„За”	„Против”	„Въздържали се,,
	Гласували:				
1.	Анета Георгиева Рашайкова	Да	*		
2.	Васил Михайлов Гюлеметов	Не	-		
3.	Веселина Любенова Дамова	Да	*		
4.	Георги Василев Кабов	Да	*		
5.	Георги Иванов Трендафилов	Да	*		
6.	Георги Николаев Апостолов	Да	*		
7.	Дима Ангелова Пашкулева	Да	*		
8.	Йордан Райчев Михайлов	Да	*		
9.	арх. Младен Димитров Китов	Да	*		
10.	Надежда Борисова Казакова	Да	*		
11.	Петър Георгиев Маринов	Да	*		
12.	Стоян Димитров Вълков	Да	*		
13.	Търпена Ангелова Лабова	Да	*		
	Общо:	12	12		

Председател на ОБС Брацигово:

/Надежда Казакова/