



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРАЦИГОВО

РЕШЕНИЕ

№447

взето на заседание на Общински съвет град Брацигово,
проведено на 30.03.2018 г. с Протокол № 30

ОТНОСНО: Вземане на решение за прекратяване на съсобственост в недвижим имот, находящ се в гр. Брацигово, бул. „Трети Март“ №72Б в поземлен имот с идентификатор 06207.502.49, целият с площ от 661кв.м., между община Брацигово, притежаваща 221 /661 ид.части от имота и Екатерина Атанасова Тодорова и Тодор Цветанов Тодоров притежаващи 125/661 ид.части от имота.чрез изкупуване на общинската част от Екатерина Атанасова Тодорова и Тодор Цветанов Тодоров. В предвид,че в имота има и още един съсобственик в лицето на „Булсат“ ЕООД които притежават 315/661 ид.части от имота, общината е спазила законовите разпоредби и е получила нотариално заверена декларация от „Булсат“ ЕООД с която декларират ,че не желаят да изкупят общинската част и не възразяват Екатерина и Тодор Тодорови да изкупят общинската част. В този случай,ще останат двама съсобственици, които ще реализират своите инвестиционни намерения, а в общинския бюджет ще постъпят средства.

Предложението на Кмета на Община Брацигово е законосъобразно и мотивирано,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл. 36, ал.1, т. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 53, ал. 1, т. 2, ал.3 и ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Брацигово и след станалите разисквания, предвид фактическите основания в предложението на вносителя, Общинският съвет – Брацигово

РЕШИ:

1.Дава съгласието си да се прекрати съсобствеността между Община Брацигово,БУЛСТАТ 000351565, с адрес град Брацигово, ул. „Атанас Кабов“ №6а, представлявана от Кмета – Петко Валентинов Петков от една страна и от друга Екатерина Атанасова Тодорова и Тодор Цветанов Тодоров, съсобственици, съгласно нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот №99,том3 рег.706 дело 907 от 20.04.2016год. издаден от Служба по вписванията гр. Пещера, нот. акт №70, том 6 рег. 1581 дело 819 от 13.09.2017г, издаден от Служба по вписванията гр. Пещера и акт за общинска собственост № 83, том 6, рег. 1596 от 14.09.2017год., издаден от Служба по вписванията гр.Пещера в поземлен имот, находящ се в гр. Брацигово с идентификатор 06207.502.49, целият с площ 661 /шестстотин шестдесет и един /кв.м. чрез изкупуването от страна на Екатерина Атанасова Тодорова и Тодор Цветанов Тодоров на общинската част, а именно - 221/661 идеална част от поземлен имот с идентификатор 06207.502.49, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Брацигово, одобрени със Заповед №РД-18-43/19.10.2012г. на Изпълнителния директор на АГКК, няма издадена заповед за изменение в КККР, целият с обща площ от 661 (шестстотин шестдесет и един) кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана; начин на трайно ползване - за хранително вкусовата промишленост, номер по предходен план –квартал 22, парцел ХХI-216 „за сладкарски цех „, актуван с Акт за частна общинска собственост №347 от 07.09.2017г., при граници на имота по кадастрална карта - имот с идентификатор



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРАЦИГОВО

06207.502.227, имот с идентификатор 06207.502.217, имот с идентификатор 06207.502.2, имот с идентификатор 06207.502.228.

2.Стойността на идеалните части от имота,собственост на Община Брацигово, предмет на настоящото решение е в размер на 4862.00 / четири хиляди осемстотин шестдесет и два /лева без ДДС,съгласно пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител.

3.Сумата от 4862.00 /четири хиляди осемстотин шестдесет и два /лева, представляваща стойността на 221/661 ид.части от имота и ДДС,опреден съгласно чл.45, ал.5, т.1 от ЗДДС в размер на 972.40 /деветстотин седемдесет и два лева и четиридесет стотинки /лева или общо 5834.40 /пет хиляди осемстотин тридесет и четири лева и четиридесет стотинки /лева да се внесат от Екатерина Атанасова Тодорова и Тодор Цветанов Тодоров по сметка на община Брацигово, IBAN BG27SOMB 91303132969600, BIC SOMBBGSF, при Общинска Банка АД-Пещера.

4.Съгласно чл.47, ал.2 и чл.46, ал.1 от ЗМДТ, Екатерина Атанасова Тодорова и Тодор Цветанов Тодоров се задължават да внесат сумата от 116.68 / сто и шестнадесет лева и шестдесет и осем стотинки /лева местен данък по сметка на община Брацигово, IBAN BG 98 SOMB 91308430490044, код за вид плащане 442500, при ОББ АД-Пещера, BIC SOMBBGSF.

5.Кметът на Общината да издаде заповед и сключи договор за продажба с Екатерина Атанасова Тодорова и Тодор Цветанов Тодоров, след като сумите описани в т.3 и 4 бъдат внесени в описаните в заповедта срокове.

6.Задължава Екатерина Атанасова Тодорова и Тодор Цветанов Тодоров да впишат в Службата по вписванията –гр.Пещера, договора за продажба, като разноските и таксите по вписването му са за сметка на купувача .

№ по ред	Общински съветници:	Присъствали	Гласували:		
			„За”	„Против”	„Въздържали се,,
1.	Анета Георгиева Рашайкова	Не	-		
2.	инж.Веселина Любенова Дамова	Да	*		
3.	Георги Василев Кабов	Да	*		
4.	инж.Георги Иванов Трендафилов	Да	*		
5.	Георги Николаев Апостолов	Да	*		
6.	Дима Ангелова Пашкулева	Да	*		
7.	Йордан Райчев Михайлов	Да	*		
8.	инж.Мария Григорова Батаклиева	Да	*		
9.	арх. Младен Димитров Китов	Да	*		
10.	Надежда Борисова Казакова	Да	*		
11.	Петър Георгиев Маринов	Не	-		
12.	Стоян Димитров Вълков	Да	*		
13.	Търпена Ангелова Лабова	Да	*		
	Общо:	11	11		

Председател на ОбС Брацигово:

/Надежда Казакова/