

ТАРИФА

за определяне на минимални месечни наемни цени за един квадратен метър при отдаване под наем на общинско имущество и годишни наемни цени за декар при отдаване под наем на земеделска земя

№ по ре	Вид дейност	Помещения в сгради – общинска собственост		
		I зона	II зона	селата
1	2	3	4	5
I. Търговски обекти в лв. без ДДС				
1.	Продажба на хранителни стоки, промишлени стоки, плодове и зеленчуци, алкохолни напитки, тютюневи изделия, бутици и др. подобни	4.15	3.80	2.20
2.	Производство и/или продажба на закуски и сладкарски изделия, вестници и списания	1.70	1.30	1.10
3.	Продажба на лекарства	2.65	2.50	2.20
II. Заведения за обществено хранене и развлечения				
4.	Ресторанти и заведения за обществено хранене	2.60	2.40	1.90
5.	Питейни заведения, барове	4.45	3.85	2.40
6.	Кафе-сладкарници	3.85	3.70	2.20
III. Производство и услуги				
7.	Битови услуги	2.50	1.80	2.05
8.	Адвокатски кантори	3.00	3.00	3.00
9.	Здравни кабинети предложението на Кмета на общината	-	-	1.80
	- град Брацигово	-	-	-
	- село Исперихово	1.80	1.80	-
	- село Козарско	-	-	1.20
	- село Бяга	-	-	1.20
	- село Равногор	-	-	0.60
	- село Розово	-	-	0.60
10.	Образователна дейност за семинари, обучения,	6.00	6.00	6.00

11.	Банкови и др. дейности с финансов характер	8.40	8.40	8.40
12.	Производство на хранителни продукти	1.70	1.70	1.70
13.	Административни дейности (офиси) на фирми	2.90	2.20	2.20
14.	Електронни игри и интернет клубове	3.60	3.60	3.00
15.	Зали за хазартни игри	4.80	4.80	4.20
16.	Клубове на синдикални организации, без упражняване на търговска дейност <i>/изм.с Решение №131/31.07.2020 г. на Общински съвет-Брацигово/</i>	1.80	1.60	1.40
17.	Складове Закрити	1.10	1.10	1.10
	Открити	0.70	0.70	0.60
18.	Гаражи	1.20	1.20	1.20
19.	Свободни парцели в регулация	0.60	0.60	0.60
20.	Терени за монтиране на мобилни газостанции и бензиностанции	3.60	3.60	3.00
21.	Терени за поставяне на преместваеми съоръжения, след разрешение от гл. архитект по одобрена схема. -за заета площ до 5 кв.м.	6.00	6.00	5.40
	- за заета площ от 5 до 10 кв.м	3.60	3.60	3.00
	- за заета площ от 10 до 20 кв.м	3.00	3.00	2.40
	- за заета площ над 20 кв.м.	2.40	2.40	1.00
	- За преместваеми съоръжения монтирани и ползване за клубна дейност от политически партии и синдикални организации	0.60	0.60	0.60
22.	За монтиране на преместваеми съоръжения за ползването им за клубове на пол.партии и синдикални организации	1.20	1.20	1.20
23.	Терен за поставяне на автомати за закуски, безалкохолни и кафе – машини на кв.м.	30.00	30.00	30.00

**2. ГОДИШНИ НАЕМНИ ЦЕНИ ПРИ ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ или АРЕНДА НА
ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ОТ ОПФ и ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 от ЗСПЗЗ ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН
ТЪРГ ИЛИ КОНКУРС**

Земеделски земи по НТП	Категория на земята от III до VI вкл. при поливни условия лв/дка	Категория на земята от IV до X вкл. при не поливни условия лв /дка
НИВИ	48лв	24лв
ЛИВАДИ /отм. С Решение №669/26.06.2019 год. по Протокол №46/	30лв	16лв
ОВОЩНИ ГРАДИНИ	100лв	72лв
РОЗОВИ НАСАЖДЕНИЯ	75лв	38лв
ДЕСЕРТНИ И ВИНЕНИ ЛОЗЯ	120лв	78лв
ПАСИЩА, МЕРИ /отм. С Решение №669/26.06.2019 год. по Протокол №46/	26лв	11лв при отдаване на търг или конкурс, - за собственици на животновъдни обекти – 3.00лв / дка
Друг Селскостопански терен	18лв	6лв

3. БАЗИСНИ МЕСЕЧНИ НАЕМНИ ЦЕНИ ЗА КВАДРАТЕН МЕТЪР ПЛОЩ ПРИ ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ОБЩНСКИ ЖИЛИЩА.

3.1 Наемна цена за кв.м. площ за общински жилища – 1.80лв

3.2 Наемна цена за кв.метър площ при заемане на жилищна площ над фиксираните норми ,както следва :

До 10 кв.м. над нормите по 2.20лв

Над 10 кв.м. над нормите по 2.40 лв / кв.м.

Забележки:

1.Границата между I и II зона за гр.Брацигово и село Бяга е определената със заповед на Кмета на община Брацигово

2.Посоченият минимален наем за един квадратен метър при отдаване под наем на общинско имущество (без жилищни имоти и земя) е без ДДС. Върху стойността на сделката – отдаване на общинско имущество под наем (без жилищни имоти и земя) се начислява допълнително 20% ДДС.

3. Определените базисни наемни цени не включват консумативните разходи, такса смет и др. които са за сметка на наемателя.

4. Наемните цени се актуализират в началото на всяка година с обявеният от НСИ процент на инфлация ,ако същият е повече от 5% или с Решение на Общински съвет – Брацигово.

5.Обектите за които са провеждани два пъти търгове за отдаване под наем и не са се провеждали поради липса на кандидати, могат да се предлагат на Общински съвет за намаляване.

6. Определените цени влизат в сила, след влизане в сила на Решението на Общински съвет. Действащите към момента на приемане на новите базисни наемни цени договори за наем се актуализират в случай, че са по-ниски от приетите цени.

7.След влизане в сила на Решението за приемане на Тарифата за определяне на минималните месечни наемни цени за един квадратен метър при отдаване под наем на общинско имущество и годишни наемни цени за декар при отдаване под наем или аренда на земеделска земя, същата да бъде обявена в официалната интернет страница на община Брацигово, както и на информационното табло на фронт офиса на общинска администрация град Брацигово, ул. Атанас Кабов ,, №6а.

С приемането на новите базисни цени се отменя Решение № 97/ 29.03.2012Год.