



ОБЩИНА БРАЦИГОВО

Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление в община Брацигово за периода 01.01.2020 год. - 31.12.2020 год.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на задължението си по чл.66а от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 4, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предоставям настоящия отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за периода 01.01.2020 год. - 31.12.2020 год.

Политиката за развитие на общинската собственост и стопанската дейност на общината са определени в Стратегията за управление на общинската собственост в Община Брацигово за периода 2019-2023 год., приета с решение № 33 от Протокол №5/31.01.2020 год. и Програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост през 2020 г., приетата с решение № 44, Протокол № 6/13.02.2020 г. на Общински съвет град Брацигово.

Общинската собственост е основен капитал, чрез който местната власт осигурява предоставянето на качествени публични услуги, работи за развитие на територията и осигурява необходимите ресурси, в съответствие с нуждите на местното социално-икономическо развитие.

Ефективното управление създава възможности за идентифициране състоянието на различните видове собственост, техния капацитет, подходите за по-добро оползотворяване на собствеността, приоритетните нужди от инвестиции, както и определянето на собствеността, която е в излишък по отношение на установени нужди.

Съгласно Закона за общинската собственост, имотите - общинска собственост се разделят на публична и частна, съобразно предназначението и статута им.

В първата група имоти са включени паркове, площи, язовири, имотите, чието предназначение е за трайно задоволяване обществени потребности от местно значение и имотите, предназначени за изпълнение на функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация.

Втората група имоти се разделят на жилищни и нежилищни. Жилищните имоти служат за задоволяване на жилищни нужди. Нежилищните имоти, включват застроени и незастроени урегулирани поземлени имоти (парцели), земеделски земи от общинския фонд, гори в земеделски земи и общински горски фонд. Те имат широко предназначение в т. ч. за административно, здравно и социално обслужване на населението, за задоволяване на селскостопански нужди. Нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, са отдадени под наем чрез публично оповестен търг по реда на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Управлението на общинската собственост през 2020 година се извършва в съответствие със законовата и подзаконова нормативна уредба. Поддържането и ремонтите на имотите и вещите, публична общинска собственост, се извършва в рамките на предвидените бюджетни и привлечени средства.



ОБЩИНА БРАЦИГОВО

I. АКТОВЕ ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2020 ГОДИНА.

За 2020 година са съставени 31 броя акта за общинска собственост, от които: 20 бр. за публична общинска собственост, 11 бр. за частна общинска собственост. Всички актове са заведени в регистри за публична общинска собственост, частна общинска собственост и спомагателни книги по населени места, съгласно изискванията на Наредба №8 от 17.12.2009 г. за утвърждаване на образците на актовете за общинската собственост, на досие на общинска собственост, и на регистрите предвидени в Закона за общинската собственост и за определяне реда за съставянето, воденето и съхраняването им.

Всички актове за общинска собственост са вписани в Служба по вписванията гр. Пещера.

Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост в община Брацигово е създаден и се поддържа Публичен регистър за разпоредителните сделки с имоти - общинска собственост, в който се вписват договорите за: покупко-продажба на общинските имоти, учреденото право на строеж, отстъпеното право на строеж, както и други данни изискващи се по ЗОС.

II. ПОСТЪПИЛИ ПРИХОДИ СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2020 г.

№	Вид на помещенията:	Сума с ДДС
1.	Приходи от наем на общинско имущество /помещения/	34281,072
2.	Приходи от наем на земеделска земя – ниви	27432,16
3.	Приходи от наем на площ за монтиране на кафе - автомат	3020,4
4.	Приходи от наем на общински жилища	2116,32
5.	Приходи от продажба	29 588,24

В съответствие с изискванията на Закона за общинската собственост от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, разпореждането с имоти и вещи, общинска собственост се извършва чрез провеждането на публични търгове. Инициатива за разпореждане с имоти общинска собственост е проявен инвеститорски интерес от граждани и фирми. Всички предложения за разпоредителни сделки са внасяни на заседание на общинския съвет.

За 2020 г. са проведени търгове с явно наддаване за отдаване под наем на:

1. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 06207.501.60.1.1 с площ 30.39 кв.м., разположен в сграда с идентификатор 06207.501.60.1, находяща се в поземлен имот с идентификатор 06207.501.60 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Брацигово. Административен адрес на обекта град Брацигово, ул. „Христо Смирненски“ №1. Сключен Договор с „ОБЩИНСКА БАНКА“ АД с месечен наем в размер на 255,27 лева без ДДС;

2. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 06207.502.1191.1.8 с площ 98.41 кв.м., разположен в сграда с идентификатор 06207.502.1191.1, находяща се в поземлен имот с идентификатор 06207.502.1191 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град



ОБЩИНА БРАЦИГОВО

Брацигово. Административен адрес на обекта град Брацигово, ул. „Христо Гюлеметов“ №1, ет. Сключен Договор с „ВЕРОНА ФАРМА“ ЕООД с месечен наем в размер на 246,03 лева без ДДС;

3. Части от недвижим имот, публична общинска собственост, а именно - кабинет с площ от 13.00 кв.м и 9.00 кв.м. представляващи идеални части от общите части – санитарен възел и чакалня, находящи се на втори етаж в двуетажна масивна сграда със застроена площ 81 кв.м с предназначение – здравно заведение, построена в УПИ II-Здравна служба и аптека” в кв.29 по регулационния план на село Исперихово. Сключен Договор с АМБУЛАТОРИЯ ЗА СПЕЦИАЛИЗИРАНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ-ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА – КАРДИОЛОГИЯ Д-Р ЙОРДАН БОЯДЖИЕВ“ ЕООД с месечен наем в размер на 43,56 лева без ДДС;

4. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 06207.501.60.1.3 разположен в сграда с идентификатор 06207.501.60.1, находяща се в поземлен имот с идентификатор 06207.501.60 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Брацигово. Административен адрес на обекта град Брацигово, ул. „ Христо Смирненски“ №1. Сключен Договор с „МИЦИ-68“ ЕООД с месечен наем в размер на 360,00 лева без ДДС;

5. Необорудвано самостоятелно, обособено помещение със самостоятелен вход от към улица „Първа“, с площ от 20.00 кв.м., находящо се в южната част на едноетажна масивна сграда със застроена площ 40 кв.м. построена в имот пл. № 318 в кв.40 по действащия регулационен плана на село Равногор. Издадена е заповед за определяне на спечелил. Предстои сключване на договор с месечен наем в размер на 58,08 лева.

Сключени са 10 договора за отдаване под наем на маломерни имоти с НТП- ниви, за срок от една стопанска година.

Договорите за наем са за срок от една стопанска година, считано от 01.10.2020 г. до 30.09.2021 г., същите са сключени в изпълнение на Решение №99/29.05.2020 год. на Общински съвет град Брацигово. Преди сключване на договорите за наем са внесени определените годишни наемни цени, внесената сума е общо **5745,01 лв.**

Отдадени под наем общински имоти. Действащи договори към 31.12.2020 г.

Отдадени под наем общински имоти	Брой договори
1. Отдадени под наем помещения за извършване на дентална медицина, зъботехническа лаборатория, първична медицинска помощ, аптеки и помещения за извършване на многопрофилни медицински изследвания.	22
2. Отдадени под наем общински жилища	2
3. Отдадени под наем помещения за кафе-аперитив	1
4. Отдадени под наем помещения за офиси	2
5. Отдадени под наем площи за монтиране на кафе - автомат	10



ОБЩИНА БРАЦИГОВО

6. Отдадени под наем земеделски земи с НТП-Нива	25
7. Отдадени под наем помещения за клубна дейност	1
8. Предоставени помещения за безвъзмездно ползване	7
ОБЩО БРОЙ ДЕЙСТВАЩИ ДОГОВОРИ	70

За 2020 г. са проведени търгове с явно наддаване за продажба на:

1. Урегулиран поземлен имот VIII – Ветеринарна лечебница, в кв. 68 по регулационния план на село Равногор, целият с площ 625 /шестстотин двадесет и пет/ кв.м., ведно с построената в имота масивна сграда със застроена площ 120 /сто и двадесет / кв.м. Сключен Договор с „ЗЕДА“ ООД с продажна цена в размер на 18 390,00 без ДДС;

2. Поземлен имот с идентификатор 07586.607.915 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Бяга, одобрени със заповед № РД-18-320/16.05.2019 год. на Изпълнителния директор на АГКК. Имотът е с площ 890.00 кв.м., трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение. Сключен Договор с Крум Йорданов Лазаров с продажна цена в размер на 1710,00 лева;

3. Поземлен имот с идентификатор 06207.502.253 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Брацигово, одобрени със Заповед № РД-18-43/19.10.2012 год. на Изпълнителния директор на АГКК, целият с площ 315.00 кв.м. Адрес на имот: град Брацигово, ул. „Петър Фикин“ №17. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м./ Сключен Договор с Живка Асенова Цонева с продажна цена в размер на 3 276,00 лева без ДДС

Продажба на земя, частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда без търг или конкурс по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС

1. УПИ XIII-352, кв.34, с площ 500 кв.м. по подробен устройствен план на село Козарско от 1995 год. Местонахождение на имота село Козарско, община Брацигово, ул. „Трета“ №22. Сключен Договор за продажба с Георги Николов Атанасов за сумата от 4000.00 лв. без ДДС;

Управлението и разпореждането с общинските имоти през изминалия период се осъществява с решения на Общински съвет - Брацигово.

НАДЕЖДА КАЗАКОВА,
КМЕТ НА ОБЩИНА БРАЦИГОВО

Изготвил :

Габриела Апостолова – мл.експерт „Общинска собственост“