



ОБЩИНА БРАЦИГОВО

Приложение №1 към Решение №388/17.12.2021 г.

Отчет за извършените разпоредителни сделки с общинско имущество и информация за изпълнение по действащи договори за наем до 30.11.2021 год.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на задължението си по чл.110, ал.2 от Правилник за организация и дейността на Общинския съвет град Брацигово, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и в изпълнение на приетия План за работа на Общински съвет град Брацигово за 2021 год., предоставям настоящия отчет за извършените разпоредителни сделки с общинско имущество и информация за изпълнение по действащи договори за наем до 30.11.2021 год.

I. За периода от 01.07.2021 год. до 30.11.2021 год. в изпълнение на приети от Общински съвет град Брацигово решения са извършени следните разпоредителни сделки:

1. В изпълнение на Решение №294/28.05.2021 год. на Общински съвет град Брацигово и на основание чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.53, ал.1, т.2 и чл.54, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Брацигово е сключен Договор № Д-94/26.07.2021 г. между ОБЩИНА БРАЦИГОВО и Д. В. А. за продажба на 17/429 идеални части от поземлен имот с идентификатор 06207.502.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Брацигово целият с площ 429.00 кв.м. Продажната цена на идеалната част е в размер на 315.00 лева (триста и петнадесет лева) без ДДС и е изплатена от купувача преди сключване на договора.

Издадена е Заповед № РД-527/28.07.2021 год. за отписване на имота от актовете книги за недвижими имоти – частна общинска собственост и от счетоводните регистри на Община Брацигово.

2. В изпълнение на Решение №291/28.05.2021 год. на Общински съвет град Брацигово и на основание чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.56, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Брацигово е сключен Договор № Д-103/10.08.2021 г. между ОБЩИНА БРАЦИГОВО и В. К.Т. за продажба на поземлен имот с идентификатор 06207.503.1420 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Брацигово, целият с площ 200.00 кв.м. Продажната цена на имота е в размер на 3829.00 лева (три хиляди осемстотин и двадесет и девет лева) без ДДС и е изплатена от купувача преди сключване на договора.

Издадена е Заповед № РД-575/25.08.2021 год. за отписване на имота от актовете книги за недвижими имоти – частна общинска собственост и от счетоводните регистри на Община Брацигово.

3. В изпълнение на Решение №153/25.09.2020 год. на Общински съвет град Брацигово и на основание чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.56, ал.1 и ал.2 от



ОБЩИНА БРАЦИГОВО

Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Брацигово е сключен Договор № Д-131/19.10.2021 г. между ОБЩИНА БРАЦИГОВО и С. И. Я. за продажба на УПИ ХХ - 63, в кв.3 по регулационния план на с. Козарско, целият с площ 896.00 /осемстотин деветдесет и шест/ кв.метра, /незастроен/. Продажната цена на имота е в размер на 7 921.00 (седем хиляди деветстотин двадесет и един) лева без ДДС и е изплатена от купувача преди сключване на договора.

Издадена е Заповед № РД-686/21.10.2021 год. за отписване на имота от актовете книги за недвижими имоти – частна общинска собственост и от счетоводните регистри на Кметство Козарско.

4. В изпълнение на Решение №153/25.09.2020 год. на Общински съвет град Брацигово и на основание чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.56, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Брацигово е сключен Договор № Д-131/19.10.2021 г. между ОБЩИНА БРАЦИГОВО и „ФОТЕКС“ ООД, ЕИК/ПИК 112041415 с Управители: А. П. К. и П. А. К. за продажба на УПИ ХХIV- 63, в кв.3, по РП на село Козарско, община Брацигово, област Пазарджик, целият с площ 872.00 /осемстотин седемдесет и два/ кв.метра, /незастроен/. Продажната цена на имота е в размер на 16 188.90 лева (шестнадесет хиляди сто осемдесет и осем лева и деветдесет стотинки) без ДДС и е изплатена от купувача преди сключване на договора.

Издадена е Заповед № РД-804/29.11.2021 год. за отписване на имота от актовете книги за недвижими имоти – частна общинска собственост и от счетоводните регистри на Кметство Козарско.

II. За периода от 01.07.2021 год. до 30.11.2021 год. в изпълнение на приети от Общински съвет град Брацигово решения са извършени следните сделки за наемане на имоти общинска собственост:

1. В изпълнение на Решение № 289 от 28.05.2021 год. на Общински съвет град Брацигово и на основание чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Брацигово е сключен Договор №104/10.08.2021 г. между Община Брацигово и К-ДЕНТАЛ – АМБУЛАТОРИЯ ЗА ПЪРВИЧНА ПОМОЩ ПО ДЕНТАЛНА МЕДИЦИНА – ГРУПОВА ПРАКТИКА" ООД, ЕИК 205061849, с Управител – Ц. К.-М. за наемане на недвижим имот представляващ, помещение с площ 19.80 кв.м. и идеални части от общите части на сградата, в която се намира помещението, представляващи ½ ид.части от общ коридор, целият с площ 16.00 кв.м. и ½ ид.част от санитарен възел с площ 2.00 кв.м., находящи се на първи етаж, източната част от двуетажна полумасивна сграда със застроена площ 204.00 кв.м., построена в Урегулиран поземлен имот I-Здравен дом, в кв.21 по регулационния план на село Бяга

Месечната наемна цена на помещението е в размер на 34.56 лева /тридесет и четири лева и петдесет и шест стотинки/ без ДДС. Наема се заплаща ежемесечно в срок до 10 /десето/ число на месеца за предходния месец.

III. Помещения за безвъзмездно ползване

През отчетния период е предоставено едно помещение за безвъзмездно ползване.

Постъпи искане от СДРУЖЕНИЕ С НЕСТОПАНСКА ЦЕЛ "БРАЦИГОВО ЗА СПОРТ И ТУРИЗЪМ", ЕИК 206530502 за предоставено за безвъзмездно ползване, помещение от



ОБЩИНА БРАЦИГОВО

сграда с предназначение – Спортна сграда, база, намираща се на Стадион „Христо Гюлеметов – Бонбона.

Сдружението отговаря на изискванията за предоставяне за безвъзмездно ползване на спортен обект /чл. 103 от ЗФВС и по общинската Наредба за управление и разпореждане с общински спортни обекти в община Брацигово/

В изпълнение на Решение №190/27.11.2020 год. на Общински съвет град Брацигово и Заповед с номер РД-22/08.01.2021 год. на Кмета на община Брацигово, с които са определени членове на комисия, която да разглежда постъпили искания за ползване на имоти общинска собственост, съгласно Наредба за управление и разпореждане с общински спортни обекти в община Брацигово се разгледа постъпилото искане.

Със Заповед № РД-460/01.07.2021 г. на Кмета на община Брацигово, се учреди безвъзмездно право на ползване за срок от 24 месеца на СДРУЖЕНИЕ С НЕСТОПАНСКА ЦЕЛ "БРАЦИГОВО ЗА СПОРТ И ТУРИЗЪМ", ЕИК 206530502.

Помещението се използва за реализиране и популяризиране на спорта - ТЕНИС НА МАСА.

Към 30.11.2021 год. в община Брацигово действат 83 бр. договора, разпределени както следва:

- Договори за наемане на недвижими имоти /кабинети за извършване на първична извън болнична медицинска помощ, кабинети за извършване на първична помощ по дентална медицина, помещения за офиси, аптеки, лаборатории и за извършване на търговска дейност/ – 28 бр.
- Договори за наем на земеделски земи с начин на трайно ползване – ниви – 28 бр., от които:
 - 17 бр. договори, след проведени процедури по ЗОС и след прието решение от Общински съвет град Брацигово;
 - 11 бр. договори за наемане на маломерни имоти от общинския поземлен фонд за стопанската 2021 – 2022 год.
- Договори за наемане на тротоарна площ за поставяне на преместваемо съоръжение.
 - 20 бр. договори, от които:
 - 18 бр. за поставяне на кафе-автомат;
 - 1 бр. за поставяне на преместваемо съоръжение павилион за закуски;
 - 1 бр. за поставяне на преместваемо съоръжение на Български спортен тотализатор.
- Договори за наемане на общински жилища – 1 бр.
- Договори за безвъзмездно ползване на общински имоти – 6 бр.

Приходи от наем на имущество, поземлени имоти и части от имоти – публична и частна общинска собственост, са както следва:

Отдаване под наем на жилищни и нежилищни имоти:

Постъпленията в общинския бюджет за периода са: **17 765.80 лв.**

Отдаване по наем на земеделски земи с НТП - Ниви:



ОБЩИНА БРАЦИГОВО

Постъпленията в общинския бюджет за периода са: **24 196.85 лв.**

Общо приходи от управление на общинската собственост са: **41 962.65 лв.**

Приходи от разпореждане с общинско имущество по реда на Закона за общинската собственост

Постъпленията в общинския бюджет за периода са: **33 904.68 лв.**

Общо приходи от управление и разпореждане с общинската собственост – **75 867.33лв.**

Изготвил :

Габриела Апостолова – мл.експерт „Общинска собственост“