

## ТАРИФА

за определяне на минимални месечни наемни цени за един квадратен метър при отдаване под наем на общинско имущество и годишни наемни цени за декар при отдаване под наем на земеделска земя

№ по ре	Вид дейност	Помещения в сгради – общинска собственост		
		I	II зона	селата
1	2	3	4	5
<b>I. Търговски обекти в лв. без ДДС</b>				
1.	Продажба на хранителни стоки, промишлени стоки, плодове и зеленчуци, алкохолни напитки, тютюневи изделия, бутици и др. подобни	5.00	4.50	3.00
2.	Производство и/или продажба на закуски и сладкарски изделия, вестници и списания	2.00	1.70	1.50
3.	Продажба на лекарства	4.00	3.50	3.20
<b>II. Заведения за обществено хранене и развлечения</b>				
4.	Ресторанти и заведения за обществено хранене	3.50	3.00	2.50
5.	Питейни заведения, барове	5.50	4.50	3.00
6.	Кафе-сладкарници	4.50	4.20	3.00
<b>III. Производство и услуги</b>				
7.	Битови услуги	3.00	2.50	2.50

8.	Адвокатски кантори	<b>5.00</b>	<b>5.00</b>	<b>5.00</b>
9.	<b>IV.Здравни кабинети</b>			
	град Брацигово	<b>2.50</b>	<b>2.50</b>	-
	село Исперихово	-	-	<b>2.00</b>
	село Козарско	-	-	<b>2.00</b>
	село Бяга	-	-	<b>2.00</b>
	село Равногор	-	-	<b>1.00</b>
	село Розово	-	-	<b>1.00</b>
10.	Образователна дейност за семинари, обучения	<b>7.00</b>	<b>7.00</b>	<b>7.00</b>
11.	Банкови и др. дейности с финансов характер	<b>9.50</b>	<b>9.50</b>	<b>9.00</b>
12.	Производство на хранителни продукти	<b>2.50</b>	<b>2.50</b>	<b>2.30</b>
13.	Административни дейности (офиси) на фирми	<b>3.50</b>	<b>3.00</b>	<b>3.00</b>

14.	Електронни игри и интернет клубове	<b>4.00</b>	<b>4.00</b>	<b>3.50</b>
15.	Зали за хазартни игри	<b>5.50</b>	<b>5.50</b>	<b>4.50</b>
16.	Клубове на синдикални организации, без упражняване на търговска дейност	<b>2.50</b>	<b>2.30</b>	<b>2.00</b>
17.	Складове			
	Закрити	<b>1.50</b>	<b>1.50</b>	<b>1.50</b>
	Открити	<b>1.00</b>	<b>1.00</b>	<b>1.00</b>
18.	Гаражи	<b>2.00</b>	<b>2.00</b>	<b>2.00</b>
19.	Свободни парцели в регулация	<b>1.00</b>	<b>1.00</b>	<b>1.00</b>
20.	Терени за монтиране на мобилни газостанции и бензиностанции	<b>4.50</b>	<b>4.50</b>	<b>4.00</b>
21	<b>Терени за поставяне на преместваеми съоръжения, след разрешение от гл. архитект по одобрена схема.</b>			
	за заета площ до 5.00 кв.м.	<b>8.00</b>	<b>8.00</b>	<b>7.00</b>
	за заета площ от 5.00 до 10.00 кв.м.	<b>5.00</b>	<b>5.00</b>	<b>4.50</b>
	за заета площ от 10.00 до 20.00 кв.м.	<b>4.50</b>	<b>4.50</b>	<b>4.00</b>
	за заета площ над 20.00 кв.м.	<b>4.00</b>	<b>4.00</b>	<b>3.50</b>
	за преместваеми съоръжения монтирани и ползване за клубна дейност от политически партии и синдикални организации	<b>1.00</b>	<b>1.00</b>	<b>1.00</b>
22	За монтиране на преместваеми съоръжения за ползването им за клубове на пол.партии и синдикални организации	<b>2.00</b>	<b>2.00</b>	<b>2.00</b>

23	Терен за поставяне на автомати за закуски, безалкохолни и кафе – машини на кв.м.	<b>35.00</b>	<b>35.00</b>	<b>35.00</b>
----	--	--------------	--------------	--------------

**2. ГОДИШНИ НАЕМНИ ЦЕНИ ПРИ ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ или АРЕНДА НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ОТ ОПФ и ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 от ЗСПЗЗ, ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ ИЛИ КОНКУРС**

Земеделски земи по НТП	Категория на земята от III до VI вкл. при поливни условия лв./дка	Категория на земята от IV до X вкл. при не поливни условия лв. /дка
<b>НИВИ</b>	<b>50.00 лв.</b>	<b>30.00 лв.</b>
<b>ОВОЩНИ ГРАДИНИ</b>	<b>120.00 лв.</b>	<b>90.00 лв.</b>
<b>РОЗОВИ НАСАЖДЕНИЯ</b>	<b>90.00 лв.</b>	<b>50.00 лв.</b>
<b>ДЕСЕРТНИ И ВИНЕНИ ЛОЗЯ</b>	<b>140.00 лв.</b>	<b>95.00 лв.</b>
<b>Друг Селскостопански терен</b>	<b>25.00 лв.</b>	<b>10.00 лв.</b>

**3.БАЗИСНИ МЕСЕЧНИ НАЕМНИ ЦЕНИ ЗА КВАДРАТЕН МЕТЪР ПЛОЩ ПРИ ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА**

3.1 Наемна цена за кв.м. площ за общински жилища: **2.20 лв.**

3.2 Наемна цена за кв.метър площ при заемане на жилищна площ над фиксираните норми, както следва :

До 10 кв.м. над нормите по **2.40 лв.**

Над 10 кв.м. над нормите по **2.60 лв.**

**Забележки:**

**1.**Границата между I и II зона за гр.Брацигово и село Бяга е определената със заповед на Кмета на община Брацигово

**2.**Посоченият минимален наем за един квадратен метър при отдаване под наем на общинско имущество (без жилищни имоти и земя) е без ДДС. Върху стойността на сделката – отдаване на общинско имущество под наем (без жилищни имоти и земя) се начислява допълнително 20% ДДС.

**3.** Определените базисни наемни цени не включват консумативните разходи – изразходена ел.енергия, вода и др. които са за сметка на наемателя.

**4.** Наемните цени се актуализират в началото на всяка година с обявеният от НСИ процент на инфлация, ако същият е повече от 5% и с Решение на Общински съвет – Брацигово.

**5.**Обектите за които са провеждани два пъти търгове за отдаване под наем и не са се провеждали поради липса на кандидати, могат да се предлагат на Общински съвет за намаляване с 30% на началната наемна цена.

**6.** Определените цени влизат в сила, след влизане в сила на Решението на Общински съвет. Действащите към момента на приемане на новите базисни наемни цени договори за наем се актуализират с анекс в случай, че са по-ниски от приетите цени.

**7.** След влизане в законна сила на Решението за приемане на Тарифата за определяне на минималните месечни наемни цени за един квадратен метър при отдаване под наем на общинско имущество и годишни наемни цени за декар при отдаване под наем или аренда на земеделска земя, същата да бъде обявена на официалната интернет страница на община Брацигово, както и на информационното табло на Общинска администрация град Брацигово, ул. „Атанас Кабов“ №ба.

С приемането на новите базисни наемни цени се отменя приетата с Решение № 76/31.03.2016 год. Тарифата за определяне на минималните месечни наемни цени за един квадратен метър при отдаване под наем на общинско имущество и годишни наемни цени за декар при отдаване под наем или аренда на земеделска земя.

Председател на ОбС Брацигово:

/инж.Веселина Дамова/

Протоколирал:

Ваня Мишекопаранов-Техн.сътрудник ОбС