



ОБЩИНА БРАЦИГОВО

ПРОТОКОЛ № 3

Днес 14.01.2015г. в 11.00 часа в гр.Брацигово, комисия в състав:

Председател: арх.Боряна Петрова Банева – гл.архитект на община Брацигово

Членове:

арх.Николай Вълчев Колев – проф.квалификация „архитект“

арх.Младен Димитров Китов – проф.квалификация „архитект“

инж.Тодор Ангелов Кръстев – зам.кмет на община Брацигово

инж.Румяна Григорова – Директор дирекция „Специализирана администрация“ в община Брацигово

Цонка Иванова Кушлева – гл.експерт „Обществени поръчки“ в община Брацигово

Мирослава Красимилова Георгиева – юрист

В изпълнение на Заповед № РД-700/02.12.2014г. на Кмета на община Брацигово и свое решение взето с протокол №2 се събра в пълен състав в залата на Общински съвет Брацигово, находяща се в сградата на Младежки дом в гр.Брацигово, ул.“Христо Смирненски“ №1.

Комисията пристъпи към разглеждане на документите в плик №2 на участниците, които отговарят на критериите за подбор, поставени от възложителя в обявената открита процедура за възлагане на обществена поръчка, както следва

1. Гражданско дружество по ЗЗД „ОУПО Брацигово 2035“ гр.София – Комисията извърши внимателен преглед на представените от участника документи в плик №2.

Участникът в плик №2 представил техническо предложение – попълнено Приложение №2 с приложен времеви график за изпълнение на поръчката.

Комисията разгледа техническата оферта на участника и установи съответствието ѝ с изискванията на възложителя.

Участникът предлага:

Срок за изпълнение на поръчката 11 месеца, считано от датата на сключване на договор.

Изпълнението на услугата, предмет на настоящата обществена поръчката, е разделена на два етапа както следва:

Първи етап на проектиране: Предварителен проект на ОУПО Брацигово (вкл. Екологична оценка и Оценка за съвместимост) - в срок до 6 месеца, считано от датата

на подписване на договора, ще предаде на възложителя в 3 екземпляра на хартиен и един на цифров носител във формат за GIS следните документи:

1. Предварителен проект (ПП) на ОУП на община Брацигово, съдържащ текстови и графични материали, съгласно чл. 18 от Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и „Задание за проектиране на общ устройствен план на Община Брацигово”, одобрено с Решение №354 от Протокол №22/31.05.2013 г. на Общински съвет – Брацигово.

2. Екологична оценка (ЕО) и Оценка за съвместимост (ОС), изготвени по реда и съгласно изискванията на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и становище на РИОСВ – Пазарджик, изразено в писмо изх.№КД-01-5480 от 07.01.2014г.

Докладът за ЕО ще бъде оформен като единен документ, който включва:

- съдържателна част съгласно изискванията на чл. 86, ал. 3 ЗООС;
- списък на източниците на информация на използваните методи за оценка и прогноза на въздействието върху околната среда с посочване на източника, в който са публикувани;

- списък с експертите и ръководителя, изготвили доклада за ЕО, в който всеки удостоверява с полагане на подпис разработените от него раздели на доклада;

- справка за проведени консултации и за изразените при консултациите мнения и предложения, както и за начина на отразяването им;

- приложения.

Като отделно самостоятелно приложение към доклада за ЕО ще изготви нетехническо резюме на достъпен за обществеността език в обем, не по-малък от 10 на сто от обема на доклада. Освен текстовата част резюмето съдържа необходимите нагледни материали (карти, снимки, схеми).

Втори етап на проектиране: Окончателен проект в срок до 5 месеца, след датата на приключване на необходимите процедури по обсъждане и съгласуване на предварителния проект за ОУП на община Брацигово, съгласно изискванията на чл.127 от Закона за устройство на територията и одобрено Решение на НЕСИП от Министъра на инвестиционното проектиране, изпълнителят предава на възложителя в 3 екземпляра на хартиен и един на цифров носител във формат за GIS:

В посочения срок ще предаде на възложителя:

1. Окончателен проект на ОУПО Брацигово съдържащ текстовите и графични материали на предварителния проект, коригирани и допълнени съобразно решенията на експертните съвети, проведените обществени обсъждания и становищата на заинтересуваните централни и териториални администрации, като графичните материали на ОУПО Брацигово се изработват в цифров вид във формат за GIS върху цифрова картна основа, предоставена от възложителя, като:

1.1. Текстовите материали към предварителния проект на ОУПО се допълват с доклад за изпълнение на препоръките

1.2. Графичните материали към окончателния проект на ОУПО, към които има препоръки и бележки, се изработват наново.

1.3. Цифровият модел на плана ще съдържа база данни за устройството и застрояването на различните видове територии, устройствени зони и терени и ще дава възможност за извличане на автоматизирани паспорти на видове територии,

устройствени зони, поземлени имоти, терени и обекти, както и справки по зададени критерии.

2. Окончателна Екологична оценка и Оценка за съвместимост, в случай че има препоръки и бележки при консултациите с обществеността, заинтересованите органи и трети лица.

Кратко описание на предложението на участника:

I. Участникът посочил предлаганият от него подход и методология за изпълнение на поръчката.

Участникът направил кратък анализ на предмета на настоящата обществена поръчка.

Предвидил следните етапи на изпълнение на ОУП на община Брацигово:

Участникът направил подробно описание на дейностите и обвързаността им с целите и резултатите, както следва:

ДЕЙНОСТ 0 - ВСТЪПИТЕЛНА ФАЗА

Участникът предвидил, че встъпителната фаза включва дейности по създаването на необходимата организация за изпълнението на проекта. Тя е важна предпоставка за изпълнение на задачите по договора в съответствие с договорните срокове и на високо професионално ниво.

Дейността включва:

- Окончателно разпределение на задачите между членовете на екипа и детайлизиране на работния график. Ако се установи необходимост, ще се ангажират и допълнителни специалисти по определени проблеми.

- Установяване на система за вътрешни комуникации в екипа.

- Подробна инвентаризация на пълнотата и актуалността на предоставената изходна информация и данни и евентуално специфициране на потребността от допълнителни данни и информация.

- Провеждане на встъпителна среща с Възложителя за представяне на екипа и възприетата организация на работа по изпълнението на обществената поръчка; провеждане на встъпителни срещи с Възложителя и общинската администрация, целящи осигуряване на евентуално необходимата допълнителна информация, както и установяване на принципи и механизми на взаимодействие и координация през цялостния процес на създаване на ОУП.

- Определяне на лицата за комуникация от страна на Възложителя и Изпълнителя.

- Предоставяне на списък с необходима информация и проучване на наличната в Община Брацигово информация и планови документи.

- Набавяне от Изпълнителя на информация за целите подготовка на ОУП.

Резултатът от дейността е създадена ясна и надеждна комуникационна и информационна среда за осъществяване на проекта.

ФАЗА 1: РАЗРАБОТВАНЕ НА ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ НА ОУП ВКЛЮЧИТЕЛНО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА И ОЦЕНКА ЗА СЪВМЕСТИМОСТ

Изискванията към съдържанието на проектната документация на Предварителния проект на ОУП на община Брацигово са представени в чл. 18 от Наредба № 8 от 14 юни 2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и „Задание за проектиране на общ устройствен план на Община Брацигово”,

одобрено с Решение №354 от Протокол №22/31.05.2013 г. на Общински съвет – Брацигово.

ДЕЙНОСТ 1: РАЗРАБОТВАНЕ НА ИНФОРМАЦИОННА СИСТЕМА

Дейността обхваща основно работата по създаване на цифрова картна и информационна основа във формат за ГИС за изработване на ОУПО. Системата ще служи за целите на мониторинга (наблюдения, анализи и оценки) в следващия етап (Окончателния проект на ОУПО) и особено в процеса на неговата реализация в периода на действието му.

Участникът ще събере информация с различни тематичен характер, която ще послужи при изработването на проекта за ОУП, респективно ще бъде ползвана:

❖ Информацията, предоставена от Възложителя, в т.ч. информация и документи, генерирани във връзка с изпълнението на дейността им, както и информация и документи, изискани от централни, регионални и местни органи, експлоатационните дружества и други заинтересовани страни във връзка с изпълнението на настоящия проект;

❖ Информация, включена в стратегически, програмни и планови документи по ЗРР, ЗУТ, ЗООС и др. на национално, регионално, областно и общинско ниво, отнасяща се към предмета и целите на настоящия проект.

По-конкретно, за разработването на информационната система ще бъдат ползвани:

- Копие от предишни устройствени разработки: ТУП на отдиха на община Брацигово, ОГП на град Брацигово, Застроителни и регулационни планове на град Брацигово и останалите населени места в общината, План - схеми на транспортно-комуникационната система.

- Извадки от КК и КВС - цифров вид.

- Копия от действащи ПУП.

- Изходни данни представени от експлоатационните дружества (участникът предвиди и факта, че сроковете за актуализация на изходните данни от експлоатационните дружества и специализираните институции са нормативно определени на 1 месец)

- Изходни данни за Защитените територии по Закона за защитените територии и Защитените зони по Закона за биологичното разнообразие, предоставени от РИОСВ.

- Изходни данни предоставени от РЗИ.

- Изходни данни от Регионален исторически музей Пазарджик и Исторически музей Брацигово.

- Изходни данни от НИНКН при Министерството на културата.

- Изходни данни от Национален археологически институт с музей към БАН – Археологическа карта на България.

- Изходни данни от Регионалните дирекции на горите.

- Копия от заповеди за одобрени ПУП извън урбанизираните територии.

- Копия от заповеди за разрешени ПУП.

- ПУП в процедура.

- Информация относно инвестиционни проекти за инфраструктурни обекти с национално, регионално и местно значение в процес на планиране, проектиране и финансиране.

- Статистически данни, касаещи:

1. Населението по отношение на възрастова структура, образование, сключени бракове, бракоразводи, живородени, етнос, умрели и естествен прираст, възрастови съотношения, механичен прираст на населението и др.

2. Жилищния фонд по отношение на начин на ползване, собственост, брой стаи, площ, начин на отопление, вид на сградата.

3. Пазар на труда – икономическа активност на населението, работна сила, наети лица по икономически дейности, регистрирани безработни, средна годишна заплата.

4. Доходи и разходи на домакинствата.

5. Данни за икономиката: за промишлеността и селското стопанство, за направените инвестиции.

6. Ползване на електронни съобщения от домакинствата.

- Данни за обектите, предоставящи социални услуги, данни за образователната, здравната, културната и спортната инфраструктура в общината и информация за техните ползватели и работещите в тях.

- Документи, свързани с развитието на общината – ОПР на община Брацигово 2007-2013, ОПР на община Брацигово 2014-2020, Програма за възобновяеми енергийни източници, План за енергийна ефективност, Програма за управление на Община Брацигово 2011-2015, Програма за управление на отпадъците, Програма за опазване на околната среда, Стратегия за управление на общинската собственост за периода 2011-2015г. Програма за опазване на околната среда, Общинска програма за интеграция на ромите, Стратегия за управление на общинската собственост за периода 2011-2015г.

- Фактичното земеползване (по-крупни промени на предназначението на поземлени имоти и инвестиционни реализации);

- Екологическата и физикогеоложката обстановка и състоянието на природните ресурси, в т.ч. данни от специализирани проучвания/замервания от страна на компетентните органи; изпълнени мероприятия, свързани с опазването на околната среда.

- Данни от Басейнова дирекция за управление на водите – Източнобеломорски район с център Пловдив.

- Данни за зелените площи в населените места в общината.

- Планове, програми и др. документи, както и проекти за нови документи, имащи отношение към устройството на общинската територия.

- Друга необходима информация, достъпна чрез общинската администрация.

Участникът посочил, че счита за особено важно да се извърши правилното интегриране, съвместяване на различните източници и систематизирането на цялата налична информация, както и че разполага с проектантски опит и необходимите ресурси за професионално изпълнение на това изискване.

Времевият аспект на информационните данни ще обхваща минимум 5 годишен период назад във времето. Това дава възможност да се очертаят определени тенденции в развитието на процесите, имащи отношение към развитието на територията. За някои функционални системи и проблемни направления, които са с колебания и по-изявена динамика в своето развитие (Демография, „Труд“, „Обитаване“ и др.) при възможност този ретроспективен период може да бъде по-дълъг при положение, че е възможно съответното информационно осигуряване. Основно изискване е актуалност и релевантност на събраната информация.

Утвърдени показатели и измерители в отделните направления, които ще бъдат включени в системата, са:

- Територия - размер на площта (в кв. км.); баланс на територията по вид на ползването - земеделски земи, горски територии, фонд населени места и урбанизирани територии и др.(в ха, и съответно в % от общата територия)
- Население - брой на населението; полова, възрастова и образователна структура (в брой и като % от общия брой на населението); естествен прираст - раждаемост, смъртност (в ‰); механичен прираст - заселени, изселени; миграция (в ‰), сезонна миграция, свързана с развитието на туризма и др.;
- Заетост - заети/наети лица - общо, по основни сектори и отрасли; безработни, равнище на заетост, равнище на безработица (в брой и ‰)
- Икономика - фирми – в т.ч. по сектори (в брой), фирми по брой на заетите, производствена структура и др.
- Финанси - данъчни приходи в т.ч. по основни източници; субсидии в общинските бюджети; размер на инвестициите и др. (в хил. лв.)
- Социална инфраструктура - образование - учебни заведения по вид, учащи се по вид учебни заведения; здравеопазване - здравни заведения по вид, болнични легла, лекари и стоматолози и др. (в брой) .; култура - обекти по вид (в брой), капацитет на обектите (в брой места и в м²) и др.;
- Техническа инфраструктура - дължина на пътната /уличната мрежа (в км); дължина и относителен дял на благоустроената улична мрежа (в км и в % от общата дължина на уличната мрежа); телефонни постове, АТЦ, пощенски станции (в брой) и др.;
- Недвижими културни ценности - защитени архитектурни, културни и др. зони и обекти;
- Обитаване (жилищен и сграден фонд);
- Планова осигуреност, включително устройствени планове, кадастрални карти, и други документи за развитие на общината.

Представената информация в текстовите материали към ОУП ще се придружава от данни за източника, от който произтича.

Участникът предвидил следните резултати от дейността: създадена надеждна информационна среда за осъществяване на проекта.

Принос на дейността за изпълнение на целите:

Събраната и обработена информация ще създаде основата за:

- провеждане на качествен анализ и диагноза на общината в контекста на устройственото планиране;

- идентифициране на причините, стимулаторите и ограничителите за постигането на желаните цели и резултати;
- реалистично разработване на необходимите прогнози, които да обосноват устройствените мерки относно желаното развитие на общината;
- прилагане на интегриран подход при разработване на ОУП.

ДЕЙНОСТ 2: ИДЕНТИФИЦИРАНЕ И ПРОУЧВАНЕ ИНТЕРЕСИТЕ И ОЧАКВАНИЯТА НА ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ СТРАНИ

Участникът посочил, че целта на тази дейност е да се проучат съществуващи проблеми и потребности/очаквания/ намерения на местната общност и тяхното отчитане в процеса на разработване на ОУП.

Идентифицирането на заинтересованите страни е от съществено значение за правилното структуриране на обхвата от устройствени решения и мерки, както и на дългосрочните цели на Общия устройствен план на общината. Дефинирането на заинтересованите страни цели да се определят всички, които ще бъдат въввлечени или информирани по подходящ начин в подготовката на устройствения план, като се таргетират техните нужди с предвидените решения, обект на ОУП, както и да участват активно при събирането на мнения, идеи за приоритетни проекти и решения за устойчиво и интегрирано развитие на територията.

Участникът предвижда да разработи ОУП с участието на заинтересованите страни на широка обществена основа и с широко гражданско участие, което да обхваща както населението в неговата цялост по въпросите от общообщинско значение, така и на специфични групи, носители на групови интереси по териториален, възрастов или друг признак, а също така и представителните структури на бизнеса.

Участникът предвидил, че ще дефинира набор от заинтересовани страни от трите сектора: обществен сектор (местни и държавни органи), частен сектор и неправителствен сектор (неправителствени организации, обществени, граждански браншови сдружения), които следва да бъдат въввлечени в подготовката на ОУП или информирани по подходящ начин и ще състави систематизиран списък на заинтересованите страни, които да дадат предложения, становища и коментари по основните продукти и резултати в процеса на разработване на ОУП.

По-конкретно ще бъдат включени следните групи заинтересовани страни, които участникът счита за основни по отношение на изпълнението на настоящата поръчка:

- Разработването на устройствения план изисква съответствие с изискванията на широк набор от национални комплексни и секторни политики, за които са отговорни съответни централни институции и техните териториални подразделения. Изпълнителната власт ще бъде представена от две подгрупи институции – на Централната администрация, специализираните териториални администрации. Представителите на тези групи имат за основна цел да гарантират законността на взетите решения и разработените документи. При разработването на ОУП Брацигово основна роля ще има МРР, МОСВ, МТИТС, МЗХ, МК и др., които са свързани с процеса по набиране на необходимата информация, а някои от тях по съгласуване и одобряване на плановете и проектите. В тази първа група могат да се включат и АПИ, АГКК, НСИ, НИНКН, ИАГ и ИАОС, които ще бъдат предимно с роля за осигуряване

на информацията. Специализираните териториални администрации обхващат РЗИ и РИОСВ, РДНСК, БДЧР, РИГ, ТСБ и др. ще имат важна роля при набавяне на информацията, както и при съгласуване решенията по ЕО, ОС.

- Общинската администрация и отделните ѝ звена, Общинския Съвет и комисиите към него, общинските дружества, вкл. стопанисващи и управляващи отделните видове инфраструктура (транспортна, спортна, паркинги и др.) са изключително важна целева група, от която в много голяма степен ще зависи реализацията на ОУП;

- Местен неправителствен сектор, гражданите и всички представители на тази целева група са потенциално заинтересованите лица - собственици, носители на ограничени вещни права, наематели, възложители, изпълнители. Те ще бъдат важен коректив в процеса на обсъждане на териториите за инвестиционна намеса и устройство. Те ще участват и при обсъждането на уведомяванията по отношение необходимостта от изготвяне на ЕО и ОС;

- Бизнес средите ще бъдат включени чрез представители на асоциации и браншови организации от различни отрасли, вкл. туристически оператори и дружества, инвеститори и други;

- Съсловни организации или отделни професионалисти като архитекти, строители, проектанти и др., които имат пряко отношение към устройственото планиране и развитие;

- Научни и образователни институции;

- Експлоатационните дружества;

- Образователни и обучителни институции – професионални и др. училища, обучителни центрове и др.

Резултатът от дейността е идентифициране на заинтересованите страни и създаване на информационни условия предвижданията на ОУП да се базират на обективните потребности и очакванията на обществеността и на органите на управление.

Принос на дейността за изпълнение на целите: Участникът приел, че тази дейност е в основата на провеждането на консултации със заинтересовани участници в процеса на разработване на ОУП, което е съобразно принципите на доброто управление и изискванията за разработване на ОУП. Идентифицирането на заинтересованите страни и отчитането на техните предложения ще допринесе за реализирането на следните цели на ОУП на община Брацигово:

• Да осигури възможно най-добър баланс между частните и обществените интереси. Планът трябва да защитава и гарантира частната собственост, но в същото време следва да дава възможност за реализация на доказани обществени интереси. Важен елемент от тази задача е и балансът между отделните и различни частни интереси.

• Да осигури възможности за по-оперативно действие на общинската администрация при управлението на урбанистичните процеси върху територията. Общият устройствен план следва да бъде оперативен инструмент в ръцете на общинската администрация за ефективно управление на градската и извънградската територии. За тази цел той следва да е едновременно достатъчно ясен и точен и

същевременно гъвкав и да е с възможности за бързо привеждане в съответствие с изменящите се нови условия и изискванията както на местно ниво, така и на регионално и национално ниво.

- Да очертае основни насоки за бъдещото демографско, социално-икономическо, културно-историческо и инфраструктурно развитие, в баланс и взаимовръзка с опазването на околната среда на територията на Община Брацигово;

- Да доразвие положителните идеи и тенденции, заложи в предходни устройствени проекти и планове и други проучвания за територията на общината.

ДЕЙНОСТ 3: АНАЛИЗ И ДИАГНОЗА НА СЪСТОЯНИЕТО ПО ФУНКЦИОНАЛНИ СИСТЕМИ И ПОЛИТИКАТА ЗА ТЯХНОТО УПРАВЛЕНИЕ И УСТРОЙСТВЕНО РАЗВИТИЕ

Участникът посочил, че основна цел на целевия и проблемен анализ е да изследва актуалната ситуация относно икономическото, социалното, инфраструктурното развитие на общината и състоянието на околната среда и на въздействията върху нея, анализ на НКЦ проблемните аспекти във връзка със защитата, опазването, състоянието на експозиционната му среда. В рамките на анализа ще бъде изследван и оценен потенциалът за бъдещо развитие на общината. Комплексният анализ ще идентифицира проблеми и потенциал на общинската територия, които изискват прилагане на единен интегриран подход при решаването им, като се прилагат инструментите на интегрираното планиране за постигане на устойчиво интегрирано развитие. Анализът ще бъде проблемен и целенасочен. За основа ще бъде използвана информацията съдържаща се в плановото задание, като тя ще бъде допълнена и конкретизирана с оглед постигане на верен краен резултат и реалистична, програмно и финансово осигурена прогноза за развитието на Община Брацигово.

Участникът посочил, че дейността включва:

- Аналитични тематични проучвания и оценка на промените в състоянието и тенденциите на развитие на отделните системи и територии с изводи и изисквания към ОУП.

- Систематизиране на промените, настъпили в резултат от промяна предназначението на земеделски земи по отношение териториалното им разположение, функциите и реализацията на инвестиционното намерение.

- Разглеждане и систематизиране на настъпилите промени в транспортно комуникационните условия.

- Проучване на инвестиционната активност в сферите на туризма, курортното дело, отдиха и атракциите, общественото обслужване, производството, транспортните дейности и др.

- Анализ на променените предназначения на земеделски и горски земи, извършени през последните години, по отношение териториалното им разположение, функциите и реализацията на инвестиционното намерение.

- Изследване на локалните фактори, влияещи върху състоянието на околната среда. Действащи програми и проекти.

- Проучване на всички действащи документи (режими, предписания), отнасящи се за устройството и опазването на териториите с културно-историческо

значение (по Закона за културното наследство) на териториите под природозащита по Закона за защитените територии, на защитените зони по Закона по биологичното разнообразие.

- Теренни проучвания за конкретизиране на режимите за опазване и социализация.

- Проучване на действащите документи (режими), отнасящи се за устройство на земите от земеделския и от горския фонд.

- Документален анализ на действащите устройствени разработки на територията на общината, вкл. Генералния транспортно-комуникационен план на гр. Брацигово (съответстващ на План-схема на комуникационно-транспортната система съгласно настоящата нормативна уредба)

- Документален анализ на стратегическите документи по Закона за регионалното развитие, отнасящи се за общинската територия за периода 2014-2020 г., в т.ч. Националната концепция за пространствено развитие.

В зависимост от конкретната ситуация и проблематика, проучванията ще се провеждат и на по-ниски териториални нива - по документи и „на терен”. Проучванията по определени теми ще представляват непрекъснат процес, съпътстващ проектирането.

В резултат на събраната информация и направените проучвания ще бъде разработен проблемно-целеви териториален анализ, завършващ с диагноза на състоянието на отделните подсистеми и сфери на дейност и тяхното териториално устройство.

Текстовите материали към ОУП в частта за анализ на съществуващото положение (диагноза) ще съдържат:

I. Въведение: обща част, която ще включва информация относно местоположение и обхват на територията, обща характеристика на територията и исторически преглед.

II. Изводи и анализи на състоянието

II. 1. Регионална обвързаност и стратегии на развитие за прогнозния период, в т.ч. пространствени, икономически, социални, културни, екологични, комуникационни и др.

II. 2. Териториални условия и ресурси: релеф, климат, геология и хидрология, флора, фауна, поземлен ресурс по фондове (населени места и други урбанизирани територии, земеделски земи, горски фонд, защитени територии, нарушени територии), райони със специфични проблеми.

II. 3. Структура на собствеността (държавна собственост - изключителна, публична и частна, общинска собственост - публична и частна, частна собственост).

II. 4. Социално - икономически условия и проблеми на пространственото развитие на Общината за прогнозния период:

а) демография в т.ч. брой, еволюция на развитие, структура (полова, възрастова, образователна социална), тенденции на развитие, структура за заетостта, в т.ч. отрасли, сектори на дейност, социална и професионална категоризация, тенденции на развитие;

б) икономическа база, в т.ч. отрасли (промишленост, селско и горско стопанство, туризъм, строителство, транспорт, енергетика и др.) ефективност, регионални характеристики;

г) обитаване и жизнена среда - количествено и качествено състояние на жилищния фонд, структура на собствеността, видове (типове) пространствени структури на обитаване, технико-икономически характеристики на видовете (типовете) обитаване, градска динамика;

д) социална инфраструктура:

* здравеопазване:-: териториално разположение на мрежата от обекти, видове лечебни заведения по нива на обслужване (доболнична и болнична помощ, центрове за спешна помощ ,социални домове и др).

* култура: териториално разположение, значимост, собственост;

е) отдих и туризъм: обекти, значимост, собственост, влияние в общото икономическо развитие;

ж) зелена система

II. 5. Техническа инфраструктура

Пътно-транспортни комуникации: автомобилен, железопътен, велосипеден, пешеходен транспорт; проучване на възможностите за развитие на алтернативни форми на транспорт;

Анализ на инженерната инфраструктура относно трасета, съоръжения, технически параметри на електроснабдителната, водоснабдителната, канализационната, газопроводната, далекосъобщителната и други мрежи; радио-и телевизионно покритие на територията на общината; покритие с други комуникационни системи; съоръжения за пречистване на отпадъчните води, сметосъбиране и третиране на отпадъците, депа за отпадъци.

II. 6. Екология

Оценка на екологично състояние: замърсяване на въздуха, водите и почвите, категоризация, характеристика на вредните емисии.

Графичните материали, илюстриращи диагнозата са:

- Опорен план на община Брацигово в М 1:20000 за урбанизирани и неурбанизирани територии, изработен върху топографска карта, с отразени кадастрални и други данни съгласно чл. 115 ЗУТ.

- Опорни планове за урбанизираните територии в мащаб 1:5000.
- Проблемна карта за територията на община Брацигово М1:20000
- Проблемна карта за територията на град Брацигово и други урбанизирани територии при необходимост в М1:5000

- Карта на потенциалите за територията на община Брацигово в М1:20000

- Карта на потенциалите за територията на град Брацигово в М1:5000

- Схеми към Опорния план в разбичните териториални обхата.

Участникът посочил очакваните резултати от изпълнението на дейността: С изпълнението на тази дейност ще се постигне максималната възможна пълнота на анализа на състоянието и проблеми на територията по функционални системи, както и на актуалните процеси и тенденции в общото социално-икономическо и

демографско развитие на община Брацигово. След изпълнението ще се реализират следните резултати:

- Формулиране на препоръчителен методически подход за разработване на ОУП на община Брацигово и нормативна база.

- Доклад – анализ и синтез на икономическите, социалните и екологическите условия и оценка на ефективността на устройствените мероприятия; анализ на НКЦ проблемните аспекти във връзка със защитата, опазването, състоянието на експозиционната му среда. Оценка на капацитета на структурите на КН на територията на общината за развитието на ефективен и естествено атрактивен /без превес на привнесени и обновителни аспекти на урбанизация/ културен туризъм/.

Принос на дейността за изпълнение на целите:

Резултатите от анализа пряко се фокусират и допринасят за изпълнението на всички дефинирани цели и очаквани резултати на ОУП.

Реализирането на дейността ще има най-голямо значение за осъществяване на следните цели на проекта за ОУПО Брацигово, представени в плановото задание и техническата спецификация:

- Да извърши проучвания и анализ на съществуващите възобновяеми и невъзобновяеми природни ресурси. Да определи границите и режимите на отделните територии, в т.ч. увредените и негодни, с необходимост за рекултивация, при съобразяване с плана за земеразделянето. Да подсигури реална основа за развитие на урбанистичните модели и свързаните с тях дейности, която основа да създаде условия за провеждането на целенасочена общинска политика за икономически растеж, устойчиво развитие и благоприятни условия за живеене, труд и отдих на населението.

- Да очертае основни насоки за бъдещото демографско, социално-икономическо, културно-историческо и инфраструктурно развитие, в баланс и взаимовръзка с опазването на околната среда на територията на Община Брацигово.

- Да доразвие положителните идеи и тенденции, заложи в предходни устройствени проекти и планове и други проучвания за територията на общината.

- Пълноценно да отчете външните връзки на общината като стимулатор за развитие. Да реши инфраструктурни и теренни проблеми в съответствие с целесъобразността им не само на общинско, но и на междуобщинско ниво.

ДЕЙНОСТ 4: ПРОГНОЗНИ ПРОУЧВАНИЯ И РАЗРАБОТВАНЕ НА УСТРОЙСТВЕНА КОНЦЕПЦИЯ ЗА ПРОСТРАНСТВЕНО РАЗВИТИЕ

Участникът посочил, че предназначението на прогнозата е да очертае основните направления на перспективно развитие на градообразуващите и обслужващите функции на общинския социално-икономически комплекс и на човешките му ресурси и да определи очакваните им количествени параметри, които са от значение за устройството на територията, включително за оразмеряване на инфраструктурните му компоненти.

Тематичният обхват на проучванията за съставяне прогнозата за развитие на социално-икономическия комплекс включват:

- Перспективните изменения на функционалната му структура, изразени с развитието на трите сектора (първичен, вторичен и третичен).

• Оценка на ресурсната основа за икономическото развитие на общината и град Брацигово.

• Развитието на основните икономически сектори и дейности (селско и горско стопанство, туризъм, транспорт и др.), които имат решаващо значение за общото развитие на общината и за устройството на територията.

Демографската прогноза включва демографско развитие (песимистичен, оптимистичен и реалистичен вариант) за всички населени места в община Брацигово.

Прогнозите за развитие на социалната база адресират секторите на образование, здравеопазване, култура, комунални дейности, приоритети за реализация

Основата ще се разработва за прогнозния период за прилагане на плана – 2035 г. (по смисъла на чл. 17, ал.3 от Наредба № 8/2001 г. на МРРБ). Разработката ще се основава в максимална степен на документите за следващия програмен период, чието разработване е в ход в изпълнение на Закона за регионалното развитие, с или без регионална и локална конкретизация в зависимост от периода, през който ще се осъществи практическото разработване на ОУПО.

При изпълнението на дейността ще се отчита и очакваното влияние на такива фактори, като променящото се отношение на обществото към природната среда и природните ресурси, насочено недвусмислено към нейното опазване и действително икономично разходване на ресурсите; развитието на информационно-комуникационните технологии и последствията върху бъдещата пространствена организация на обществото; развитието на нови форми на добиване на енергия, съчетано с нови технологии в пречистването на отпадните води като предпоставка за техническо инфраструктурно осигуряване с автономен и локален характер и др.

Резултатът от синтеза на изводите от отделните проучвания е формулиране на Устройствена концепция, в това число и прогнозите за социално-икономическо и демографско развитие. Участникът предвижда да разработи концепцията в поне два варианта и ще предложи сравнителен анализ и оценка на ефективността на вариантите.

Концепцията и прогнозите за социално-икономическо и демографско развитие на община Брацигово ще са съобразени с главните насоки, представени в Заданието. В този смисъл участникът предвидил, че с Устройствената концепция:

• Ще се определи новата структура, като се изхожда от Забраната за промяна границите и обхвата на защитените територии по „Натура-2000“, природните забележителности и терените на недвижимото културно наследство.

• Ще осигури равнопоставеност на физическите и юридическите лица при реализиране на инвестиционни инициативи, засягащи тяхната поземлена собственост, при гарантиране на правата им.

• Ще се изпълнят насоките за устройственото планиране в ОУПО, представени в Заданието, относно отделните функционално-пространствени системи, сфери и обекти: обитаване; социална инфраструктура – образование, здравеопазване, социални дейности, култура; отдих и зелена система; насоки за устройство на териториите за прилагане на труд – промишленост, земеделско и горско стопанство, туризъм и услуги; техническа инфраструктура.

Очаквани резултати от изпълнение на дейността:

- прогнозни разчети за демографско развитие, социална инфраструктура, икономическо развитие, пространствено развитие;
- сценарии за пространствено развитие на общината;
- вариантни модели на Устройствена концепция със схеми и предложения за устройство на основните елементи на общината в съответствие със състоянието, ограничителите и потенциалите на урбанизираната и не урбанизирана територия (поне два).

Принос на дейността за изпълнение на целите: Резултатите от тази дейност пряко се фокусират и допринасят за изпълнението на всички дефинирани цели и очаквани резултати на ОУП.

ДЕЙНОСТ 5: ИЗГОТВЯНЕ НА РАБОТЕН ВАРИАНТ НА ПРЕДВАРИТЕЛНИЯ ПРОЕКТ НА ОУПО И НЕГОВОТО КОМУНИКИРАНЕ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И МЕСТНАТА ОБЩНОСТ

Участникът предвидил, че ще състави прогноза за пространствено развитие: основно предназначение на териториите, режими на устройство и параметри за натоварването им, развитие на урбанизираните територии и на техническата инфраструктура. В резултат на това ще се формулират основните урбанистични приоритети за развитие на територията на Община Брацигово и ще се разработи работният вариант на предварителния проект на ОУП.

С работния вариант на предварителния проект на ОУП ще се предложат следните принципни решения с методически и устройствен характер:

- структуриране на общинската територия и определяне на формите/начините на земеползване по признака основно предназначение (и определяне на степента на устойчивост на отделните основни предназначения);
- допустими форми и степени на устройствена намеса в защитените територии;
- принципното по-нататъшно развитие и доизграждане на транспортната система, продиктувано от рационализирането на вътрешното обслужване на територията и от външните ѝ връзки;
- принципното по-нататъшно развитие и доизграждане на технически инфраструктурни системи със структурно значение за територията;
- екологични условия: прогноза за въздействия върху околната среда от социално-икономическото и пространственото развитие и мероприятия за подобряване на средата;
- правила и нормативи за прилагане на ОУП, които включват условията, при които може да се изменя планът, задължителните изисквания към подробните устройствени планове (ПУП), допустимите натоварвания на териториите и др.

Предназначението на работния вариант на предварителния проект на ОУП е да формулира основните принципни устройствени решения с концептуален характер, относно които следва да се постигне обществен консенсус, преди да се премине към конкретизирането и детайлизирането им на нивото на предварителния проект на плана.

Участникът посочил текстовите материали на ОУПО в частта Прогноза за периода до 2035 година какви раздели ще съдържат, както и посочил съдържанието на всеки един от разделите, както следва:

1. Социално-икономическо развитие
2. Пространствено развитие
3. Екологични условия
4. Правила и нормативи за прилагане на ОУП община Брацигово
5. Рамкова програма за прилагане на ОУП на община Брацигово

Работният вариант на предварителния проект ще включва и предложение за Правила и нормативи (ПН) и Специфични правила и нормативи (СПН) за прилагане на ОУП

Участникът посочил, че правилата и нормативите за прилагане на общия устройствен план ще се изработят на основание чл. 104, ал. 2 от ЗУТ и ще са неразделна част от ОУП на Община Брацигово. Правилата и нормативите ще се изработят в съответствие с Наредба №7 и одобрят едновременно с ОУП.

Тъй като общите устройствени планове нямат пряко приложение за разрешаване на строителство, прилагането им се изразява чрез изработването и одобряването на подробни устройствени планове в съответствие с тях.

Правилата и нормативите за прилагане на ОУП на община Брацигово ще определят изискванията, устройственото и функционално предназначение и ограниченията при устройственото планиране на територията на общината в административните ѝ граници. Те ще осигуряват необходимите условия за понататъшното комплексно и устойчиво развитие и ефективно функциониране на общинската територия и за опазване на природното и културно наследство, както и да създадат основа за подобряване качеството на средите за обитаване, труд и отдих на жителите и гостите на община Брацигово.

С ОУП на Община Брацигово, в съответствие с чл.4, ал. 3 от Наредба №7, ще се определят териториите с основно предназначение: урбанизирани територии, земеделски територии, горски територии, защитени територии и нарушени територии за възстановяване, както и видове територии с общо (преобладаващо) предназначение по чл.4, ал. 4 във връзка с чл.4, ал.7 и по чл. 45, ал.2 от Наредба №7, в това число и типове и разновидности устройствени зони и самостоятелни терени със собствени устройствени режими съгласно чл.6, ал.2 от същата наредба.

Неразделна част от правилата и нормативите за прилагане на ОУП на Община Брацигово ще бъдат показателите за устройство и застрояване на определените видове територии, устройствени зони и самостоятелни терени с конкретно предназначение. Съгласно заложеното в техническото задание в правилата за прилагане на плана ще бъдат формулирани изисквания към устройствения режим на територии без право на промяна на предназначението (земеделски и горски), на рискови територии с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия, на територии за активно прилагане на ландшафтно-устройствени мероприятия.

Правилата и нормативите за прилагане на ОУП на община Брацигово ще имат следната принципна структура и съдържание, при спазване на посочените по-горе условия:

- Видове устройствени зони, въведени с плана, и устройствените им режими - регламентация на устройствените зони (набор от дейности, граници, правила за устройство, нормативи за застрояване и т.н.).

- Видове самостоятелни терени с устройствен режим, въведени с плана, и устройствените им режими, в т.ч. защитени територии за опазване на недвижимото културно наследство по смисъла на чл. 79, ал. 5 и 6 и цялостни ултурни ландшафти по смисъла на чл. 47, т.6 от ЗКН и съобразно изискванията залегнали в Писмо 1841/01.07.2009 г на НИНКН по отношение на средите с недвижими културни ценности.

- Специални изисквания при устройството и застрояването на устройствените зони, в това число и такива, свързани с инженерно-геоложки условия.

- Изисквания, свързани с екологичните условия на средата.

- Критерии за необходимостта от изменение на ОУП на община Брацигово.

- Последващо устройствено планиране на територията на общината, в това число изисквания и ограничения при последващото разработване на подробни устройствени планове и техните изменения.

Участникът посочил мотивите си за изработване на специфични правила и нормативи за прилагане на ОУП на община Брацигово: Съгласно техническото задание особено внимание ще обърне на видовете устройствени зони в територии с концентрация на недвижими културни ценности. С проекта ще бъдат изследвани условията за обособяване на територии за превантивна устройствена защита по чл 7 /ал.2/. чл 8 /т.4/, чл 13. ал 3 от ЗУТ, а именно - териториите на културните маршрути, на културния и исторически ландшафт е уместно да се отнесат към видовете обособени територии и терени със специални изисквания за застрояване и устройствено развитие. При доказана необходимост, установена в хода на изработването на предварителния проект на плана и при процедурите по неговото съгласуване ще бъдат изработени специфични правила и нормативи за прилагане на плана, в т.ч. ще се определят територии и обекти, за които следва да се разработят Планове за опазване и управление по ЗКН.

В Работния вариант на предварителния проект участникът предвижда да изготви предложение за рамкова програма за прилагане на ОУП относно изискванията за етапно прилагане, поддържане и управление на ОУП, контрол и отчитане на прилагането и критериите за изменения на плана. В програмата ще се включват частите от територии и устройствени зони с предвидени обекти и мероприятия с общински и обществен интерес, публична държавна и публична общинска собственост, обекти, мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

Участникът предвижда да изготви цялостна система за наблюдение (мониторинг) и оценка на ОУП на община Брацигово, съгласно нормативните изисквания и стандарти. Тази система ще включва формите и начините за събиране на информация, индикаторите за наблюдение, органа за наблюдение и организацията на работата по наблюдението и оценката, както и системата на докладване и осигуряване на информация и публичност.

Рамковата програма ще е придружена от етапен план за реализация и пакет от специализирани, но координирани помежду си програми, на основата на които е

целесъобразно ще се осъществява управлението. Програмите ще бъдат базирани на единна демографска прогноза и единен устройствен модел за пространствено развитие на града. В етапа на окончателния проект Рамковата програма ще се детайлизира като обхване механизма на управление, финансово и ресурсно обезпечаване и технология за реализация на специфичните цели, задачи и мерки.

Рамковата програма за прилагане на ОУП на община Брацигово:

- ще съдържа краткосрочни, средносрочни и дългосрочни приоритети, които да са измерими с индикаторите за въздействие и индикаторите за резултат към Системата за наблюдение и оценка на ОУП.

- ще определи връзките между приоритетите на отделните системи и проблемни сфери;

- ще посочи последователността на за приоритетното изработване на нови кадастрални карти за землищата на населените места, без одобрени КК;

- ще оцени пригодността на наличните подробни устройствени планове като основа за извършване на необходимото инвестиционно проектиране и да предложи програма за обновяване на плановата основа.

- ще посочи всички заинтересовани страни при реализирането на устройствените мероприятия, свързани с публичните инвестиции.

- ще съдържа бюджет на дългосрочните публични инвестиции.

Основните графични материали ще бъдат съобразени с изискванията заложи в плановото задание и участникът ги е описал в Дейност 7: Изработване на окончателен вариант на Предварителния проект на ОУП.

Важна задача на тази дейност е комуникиране на работния вариант на ОУП с представители на ръководството, на службите на общинската администрация, общински съвет, както и представители на други заинтересовани страни.

Участникът посочил очаквани резултати от изпълнение на дейността: Резултатът от съставянето и обсъждането на работния вариант на предварителния проект на ОУП, разработван едновременно с екологичната част на плана и оценката за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони, ще създаде основа за широко участие на общостта в процеса на изработването на предварителния проект.

Принос на дейността за изпълнение на целите: Резултатите от тази дейност пряко се фокусират и допринасят за изпълнението на всички дефинирани цели и очаквани резултати на ОУП. Основни критерии при оценката за избор на вариантите решения на предварителния проект на ОУП са постигането на предварително дефинираните цели и задачи на ОУП.

ДЕЙНОСТ 6: ИЗГОТВЯНЕ НА ДОКЛАДИ ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА И ОЦЕНКА ЗА СЪВМЕСТИМОСТ НА ПРЕДВАРИТЕЛНИЯ ПРОЕКТ ЗА ОУПО

Участникът посочил, че предназначението на Екологичната оценка и на Оценката за съвместимост на предварителния проект на ОУПО е да се оцени екологосъобразността на заложените в Плана устройствени решения и да се осигури надеждна проучвателна основа за съгласуването му от Компетентния орган по опазване на околната среда. Оценката за съвместимост съгласно чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми,

проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони ще се извърши чрез процедурата по екологична оценка, при спазване на специалните разпоредби на Закона за биологичното разнообразие и на глава трета от Наредбата.

При разработване на екологичната оценка участникът предвижда да спазва посочените изисквания в Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми и Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и изискванията, отразени в становище на РИОСВ – Пазарджик в писмо изх.№КД-01-5480 от 07.01.2014г.

Компетентен орган за издаване на решение в процедурата по Екологична оценка и Оценка за съвместимост на ОУП Брацигово е Директора на РИОСВ Пазарджик.

Оценката за съвместимост съгласно чл. 4 от Наредбата ще се извърши чрез процедурата по екологична оценка, при спазване на специалните разпоредби на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и на глава трета от наредбата.

При разработване на екологичната оценка участникът предвижда да спазва посочените изисквания в Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми и Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Участникът посочил стъпките, които включва извършването на Екологичната оценка (ЕО) и на Оценката за съвместимост (ОС):

- Преценка на необходимостта от ЕО и ОС на ОУПО в т.ч. процедура за допустимост на плана с опазване на защитените зони.

- Изготвяне на Задание за ЕО и провеждане на консултации по заданието с община Брацигово и РИОСВ Пазарджик.

- Консултации по заданието със обществеността

- Изготвяне на ЕО и Доклад за оценка степента на въздействие на плана върху защитени зони от Натура'2000.

- Провеждане на обществено обсъждане, съвместено с обсъждането на плана.

- Отразяване на становищата и мненията, получените в резултат от проведените обсъждания в ЕО.

- Определяне на мерките за наблюдение и контрол при прилагане на плана.

- Издаване на Решение по ЕО.

За преценка на необходимостта от ЕО и ОС на ОУП ще бъде изработено и внесено в Компетентния орган уведомление и искане със съдържание, определено от чл. 8, ал. 1 и 2 на Наредба на МОСВ за Условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.

Провеждането на предварителните консултации ще се осъществи по реда на чл.19а от Наредбата за екологична оценка, по схема, изготвена от експертите, на които е възложено изработването на ЕО. Те ще включват изработване на задание за определяне обхвата на ЕО и на схема за провеждане на консултации съгласно чл. 19а от Наредбата за ЕО. Заданието предоставя общ преглед на плана, на очакваните