



ОБЩИНА БРАЦИГОВО

УТВЪРЖДАВАМ:.....

ВАСИЛ ГЮЛЕМЕТОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА БРАЦИГОВО



ДОКУМЕНТАЦИЯ

КЪМ ПУБЛИЧНА ПОКАНА

ЗА ИЗБОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛ, ПО РЕДА НА ГЛАВА ОСЕМ „А“ ОТ ЗОП

1. Възложител на поръчката:

Общинска администрация на Община Брацигово, с административен адрес в гр. Брацигово ул. "Атанас Кабов" №6а, тел.: +359 35522071, факс +359 35522105, e-mail: kmet@bratsigovo.bg. и на основание чл. 101а – чл. 101б, във връзка с чл. 14, ал. 4, т. 2 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), отправя покана до всички заинтересовани лица за представяне на оферта за изпълнение на услуга, при следните условия:

2. Обект на поръчката:

Услуга, по смисъла на чл. 3, ал. 1, т. 2 от Закона за обществените поръчки.

3. Предмет на поръчката:

„Избор на изпълнител за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1-5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорти на съществуващи строежи и обследване за енергийна ефективност на сгради на територията на гр. Брацигово“. Изпълнението на настоящата поръчка включва следните две основни дейности:

Дейност №1: Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1-5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорти на съществуващи строежи съгл. Наредба №5 от 28.12.2006г. за технически паспорти на строежите по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

4579, гр. Брацигово, ул.Атанас Кабов № 6А,тел. +359 35522071, факс +359 35522101
e-mail:kmet@bratsigovo.bg



ОБЩИНА БРАЦИГОВО

Дейност №2: Изготвяне на обследване за енергийна ефективност по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

Сградите, които ще бъдат обследвани по настоящата поръчка се намират в гр. Брацигово, Община Брацигово, област Пазарджик, на посочените по-долу административни адреси и са с максимална прогнозна стойност на РЗП както следва:

Многофамилна жилищна сграда с адрес:	Максимална прогнозна стойност на РЗП:
Ул. Ангел Попов № 1	3280 кв.м.
Ул. Слави Дишлянов №25 - 27	2940кв.м.
Общо:	6220кв.м.

Максималната обща прогнозна стойност на РЗП на двете сгради, предмет на настоящата поръчка е **6220 м²**. Конкретните стойности на РЗП на всяка сграда ще бъдат установени след изпълнение на техническото обследване, като плащанията към Изпълнителя ще се осъществят на база офериранията единична цена на кв.м. РЗП от Изпълнителя за изпълнение на обследванията и действителните РЗП на сградите след приключване на дейностите по договора.

4. Прогнозна стойност на поръчката, финансиране, схема на плащане, гаранция за изпълнение:

4.1. Максималната прогнозна стойност за изпълнението на услугите, предмет на настоящата поръчка, е в размер до **16 172 лв.** /шестнадесет хиляди сто седемдесет и два лева / без вкл. ДДС и се формира от максималната прогнозна стойност на РЗП на сградите и максималната прогнозна единична цена на обследванията в размер на **2,60 лв./кв.м. РЗП.**

Максималната прогнозна единична цена е сбор от единичната цена на Дейност 1 в размер на **1,80 лв./кв.м. РЗП** и на Дейност 2 в размер на **0,80 лв./кв.м. РЗП.**

Участниците, предложили оферти с по – висока стойност от посочените прогнозни такива, ще бъдат отстранени.

4.2 Финансовите средства по настоящата обществена поръчка са осигурени от предоставяне на целеви финансови средства в рамките на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и ще се предоставя по силата на Постановление №18 от 2 февруари 2015г. за присмане на национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, за условията и реда за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по програмата и за определяне



ОБЩИНА БРАЦИГОВО

на органите, отговорни за реализацията ѝ, съгласно което ще се оказва финансова и организационна помощ на Сдруженията на собствениците, регистрирани по реда на ЗУЕС, в многофамилни жилищни сгради за подобряване на енергийната ефективност на сградите, в които живеят.

4.3. Всички плащания по договора за възлагане на обществената поръчка се извършват по банков път в лева, съгласно определения ред от финансиращия орган, както следва:

- **Авансово плащане в размер на 30% (тридесет процента)** от прогнозната максимална стойност на поръчката платим в срок до 30 (тридесет) календарни дни от датата на представяне на целево финансиране от страна на Българска Банка за развитие по Национална програма за енергийна ефективност в многопрофилните жилищни сгради и представена фактура. *Авансовото плащане се извършва в случай, че участникът, избран за изпълнител, представи банкова гаранция, обезпечаваща размера на аванса.*
- **Окончателно плащане в размер на разликата между полученото авансово плащане и стойността на поръчката** по доказани действителни количества и по предложените единични цени в офертата, в срок до 30 (тридесет) календарни дни след одобряване на фактурата и двустранно подписан протокол между Възложителя и Изпълнителя

Условията, сроковете и другите специфични условия във връзка с начина на плащане са отразени в приложения образец на Договора за изпълнение на обществената поръчка.

4.4. Гаранция за изпълнение на договора - Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 3 % (три на сто) от стойността му, в една от следните форми:

- парична сума, платима по банковата сметка на Община Брацигово;
- оригинал на банкова гаранция за изпълнение, издадена в полза на Възложителя, и със срок на валидност минимум 1 месец след изтичане на срока на договора.

Условията и сроковете за задържане или освобождаване на гаранцията за изпълнение се уреждат в договора за възлагане на обществена поръчка (чл. 63, ал. 1 от ЗОП).

Гаранциите под формата на паричен превод се превеждат по следната банкова сметка на Възложителя:

BG88SOMB91303332969601

BIC SOMBBGSF

Общинска банка АД клон Пещера



ОБЩИНА БРАЦИГОВО

Възложителят освобождава гаранцията, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

5. Срок за изпълнението на поръчката:

Максималния срок на изпълнение на настоящата поръчка възлиза на 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата на сключване на договор.

6. Изисквания към участниците и условия за допустимост:

В обществената поръчка могат да участват като подават оферти всички български и чуждестранни физически и/или юридически лица, включително и техни обединения, които отговарят на изискванията, посочени в чл. 176в от ЗУТ, чл.23 от ЗЕЕ и Закона за обществените поръчки и обявените изисквания на Възложителя в настоящата покана и Техническата спецификация.

6.1 Общи изисквания:

До участие в настоящата процедура за възлагане на обществена поръчка чрез публична покана се допускат участници, за които не са налице следните обстоятелства:

- а) Осъден с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитиран за:
 - Престъпление против финансовата, данъчната или осигурителната система, включително изпиране на пари, по чл. 253-260 от Наказателния кодекс;
 - Подкуп по чл. 301-307 от Наказателния кодекс;
 - Участие в организирана престъпна група по чл.321 и 321а от Наказателния кодекс;
 - Престъпление против собствеността по чл. 194-217 от Наказателния кодекс
 - Престъпление против стопанството по чл. 219-252 от Наказателния кодекс;
- б) При които лицата по чл.47 ал. 4 от ЗОП са свързани лица с възложителя или със служители на ръководна длъжност в неговата организация;
- в) Които са сключили договор с лице по чл.21 или 22 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.

Изискванията по буква „а” по-горе се прилагат по отношение на лицата определени в чл.47, ал.4 от ЗОП.



ОБЩИНА БРАЦИГОВО

При подаване на офертата участникът удостоверява липсата на обстоятелствата по т. 6.1. с декларация.

Не може да участва в обществената поръчка чуждестранно физическо или юридическо лице, за което в държавата, в която е установено, е налице някое от обстоятелствата по т. 6.1, буква „а“.

При подписване на договора за обществената поръчка, участникът, определен за изпълнител, е длъжен да предостави документи, издадени от компетентен орган за удостоверяване липсата на обстоятелствата по чл. 47, ал. 1, т. 1 от ЗОП, освен когато законодателството на държавата, в която е установен, предвижда включването на някое от тези обстоятелства в публичен регистър или предоставянето им служебно на възложителя, и декларации за липсата на обстоятелствата по чл. 47, ал. 5.

6.2. Минимални изисквания към участниците за технически възможности:

6.2.1. Участникът следва да е изпълнил през последните три години, считано от датата на подаване на офертата поне 2 услуги, еднакви или сходни с предмета на Дейност 1 и Дейност 2 от обществената поръчка. Под „еднаква/сходна“ услуга следва да се разбира:

За Дейност 1: Обследване за установяване на техническите характеристики на сградата и изготвяне на технически паспорти.

За Дейност 2: Обследване за енергийна ефективност и издаване на сертификат за актуално състояние на потреблението на енергия. Допустимо е услугите да са извършени заедно или отделно.

Услугите следва да са предоставени в посочения период и тяхното изпълнение да е приключило успешно, за което се представят следните доказателства:

Списък на услугите, които са еднакви или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертата, с посочване на стойностите, датите и получателите, както и доказателство за извършената услуга /по образец 11/

Удостоверения за добро изпълнение, съгласно изискването на чл.51, ал.4 от ЗОП.

В случай, че участникът в процедурата е обединение на физически и/или юридически лица, изискването се прилага за обединението като цяло.

6.2.2. Изисквания за квалификация на участниците:

Лицето, което ще бъде пряко ангажирано в изпълнението на Дейност 1, следва да отговаря на изискванията на чл. 176в, ал.1 от ЗУТ, а именно да е:



ОБЩИНА БРАЦИГОВО

6.2.2.1 Консултант, получил удостоверение за извършване на дейности по чл. 166, ал. 1 т.1 от ЗУТ, съгласно Наредба №РД-02-20-25 от 3.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор, отговарящо на условията на §1, ал. 1 от ПЗР на Наредба №РД-02-20-25 от 3.12.2012 г.

Когато обследването се извършва от консултант, в състава му се включват физически лица, упражняващи технически контрол по част "Конструктивна", които отговарят на изискванията на чл. 142, ал. 10 от ЗУТ.

или

6.2.2.2 Екип от проектанți от различни специалности с пълна проектантска правоспособност, като в състава им се включват физически лица, упражняващи технически контрол по част "Конструктивна", които отговарят на изискванията на чл. 142, ал. 10 от ЗУТ, както и проектанți с пълна проектантска правоспособност, за оценка на останалите характеристики на строежите по чл. 169, ал. 1 – 3 от ЗУТ.

Когато обследването се извършва от екип от проектанți, участникът трябва да осигури следния екип от ключови експерти с пълна проектантска правоспособност, който да включва минимум:

- Лице за упражняване на технически контрол на част „Конструктивна“ или еквивалент;
- Архитект или еквивалент;
- Инженер „Конструктор“ - промишлено и гражданско строителство и/или строителство на сгради и съоръжения или еквивалент;
- Електроинженер - специалност, въз основа на която се придобива квалификация електроинженер или еквивалент;
- Инженер „В и К“ - водоснабдяване и канализация или еквивалент;
- Инженер „ОвиК“ - топлотехника или еквивалент
- Инженер по пожарна безопасност

За всички участници в екипа следва да се представят удостоверения за ППП от КАБ/КИИП и поименни застрахователни полици.

Лицето, което ще бъде пряко ангажирано в изпълнението на Дейност 2 следва да е вписано лице по чл.23, ал.1 от Закона за енергийната ефективност.

Участникът трябва да представи следните документи, удостоверяващи изпълнението на

4579, гр. Брацигово, ул.Атанас Кабов № 6А,тел. +359 35522071, факс +359 35522101
e-mail:kmet@bratsigovo.bg



ОБЩИНА БРАЦИГОВО

изискванията за квалификация на участника:

А) Когато осъществяването на дейностите ще се извършва от консултант, участникът трябва да приложи:

1) Декларация (оригинал) или заверено копие от удостоверение/лиценз за извършване на дейности по чл. 166, ал.1 т.1 от ЗУТ, съгласно Наредба №РД-02-20-25 от 3.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор, отговарящо на условията на §1, ал. 1 от ПЗР на Наредба №РД-02-20-25 от 3.12.2012 г., придружено със Списъка, неразделна част от Удостоверението/лиценза, съдържащ правоспособните физически лица, и задължително лица, упражняващи технически контрол по част „Конструктивна“, които отговарят на изискванията по чл. 142, ал. 10 от ЗУТ или еквивалентни, на основание чл. 49, ал. 1 от ЗОП.

2) Застрахователна полица на дружеството.

Б) Когато осъществяването на дейностите ще се извършва от екип от проектанти, участникът трябва да представи следните документи:

1) Декларация-списък за предложените експерти за изпълнение на поръчката /Образец 10/, с приложени заверени копия на Удостоверения за ППП от КАБ/КИИП или еквивалентни и поименни застрахователни полици;

В) Декларация (оригинал) или заверено копие на Удостоверение за вписване по чл.23а, ал.1 от Закона за енергийната ефективност или еквивалентни, на основание чл. 49, ал. 1 от ЗОП

При участие на обединения, които не са юридически лица и/или при използване на подизпълнители, съответствието с това изискване се доказва от участника в обединението и/или подизпълнителя, който ще изпълни съответната дейност.

6.2.3. Участникът трябва да разполага със собствени или наети калибрирани уреди и инструменти за обследване чрез безразрушителни методи на строителните конструкции и инсталации, измервателна и изпитателна апаратура и техника- уреди и инструменти за измерване на осветеност, шум, електро измервания и др. или да декларират възможност за използване на строителни и други специализирани лаборатории, необходими за проверката на съществените изисквания към строежите по чл.169, ал. 1 от ЗУТ.



ОБЩИНА БРАЦИГОВО

Съгласно чл.51а , ал. 1 от ЗОП участникът може да докаже съответствието си с изискванията за технически възможности и/или квалификация с възможностите на едно или повече трети лица. В тези случаи освен документите, определени от възложителя за доказване на съответните възможности, участникът представя доказателства, че при изпълнението на поръчката ще има на разположение ресурсите на трети лица. За тази цел, трети лица може да бъдат посочените подизпълнители, свързани предприятия и други лица , независимо от правната връзка на участника с тях.

Участникът трябва да представи следните документи, удостоверяващи изпълнението на изискванията за **технически възможности**:

Декларация за наличието на техническо оборудване, с което разполага участникът за изпълнение на обществената поръчка. /по образец 12/

6.2.4 Участникът трябва да притежава сертификат за управление на качеството по стандарт ISO 9001:2008 и сертификат за управление на околната среда по стандарт ISO 14001:2004 или еквивалентни мерки или еквивалентен сертификат, с обхват, включващ

за Дейност 1 - дейности по обследване на строежи за установяване на характеристиките му и/или съставяне на технически паспорти и/или упражняване на строителен надзор и/или проектиране на сгради.

за Дейност 2 – обследване за енергийна ефективност и/или извършване на енергийна паспортизация на сгради

Изпълнението на това изискване се доказва с представянето на:

Заверени копия на валидни към датата на подаване на офертата сертификати, издадени от независими лица по чл. 53, ал. 3 от ЗОП за внедрена система за управление на качеството по БДС EN ISO 9001:2008 и внедрена система за управление на околната среда по стандарт БДС ISO 14001:2005 или еквивалентни мерки или еквивалентен сертификат с посочения по-горе обхват.

При участие на обединение, което не е юридическо лице, изискванията за представяне на сертификати се прилагат единствено за лицата, с които обединението доказва съответствието си с критериите за подбор.

7. Изискване към офертите.

За участие в процедурата участникът подготвя и представя оферта, която трябва да съответства напълно на условията, съдържащи се в поканата за участие .



ОБЩИНА БРАЦИГОВО

Всяка оферта трябва да съдържа следната информация и приложения:

7.1. Представяне на участника /Образец №1/ включващо:

7.1.1. Посочване на ЕИК по чл. 23 от Закона за търговския регистър , БУЛСТАТ и/или друга идентифицираща информация в съответствие със законодателството на държавата, в която участникът е установен, както и адрес, включително електронен, за кореспонденция при провеждане на процедурата. При участници обединения копие на договора за обединение, а когато в договора не е посочено лицето, което представлява участниците в обединението и документ, подписан от лицата в обединението, в който се посочва представляващият. Към него се представят доказателства за упражняване на професионална дейност по чл. 49, ал.1 от ЗОП, съответно:

7.1.1.1 Лице, което ще бъде пряко ангажирано в изпълнението на Дейност 1, следва да отговаря на изискванията на чл. 176в, ал.1 от ЗУТ, а именно : да е консултант, получил удостоверение по реда на чл. 166, ал.2 от ЗУТ, или да разполага с проектант от различни специалности с пълна проектантска правоспособност, което да му позволява извършването на обследвания за установяване на технически характеристики, свързани с изискванията по чл.169, ал.1 (т. 1-5) и ал.2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж, предмет на настоящата поръчка. За чуждестранно лице - представя се еквивалентен документ, допускащ съгласно законодателството на държавата, в която лицето е установено, който му позволява извършването на обследвания за установяване на технически характеристики, свързани с изискванията по чл.169, ал.1 (т. 1-5) и ал.2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж, предмет на настоящата поръчка и осъществява дейността си, или да представи декларация или удостоверение за наличието на такава регистрация от компетентен орган съгласно националното му законодателство, придружено с превод на български език;

7.1.1.2. Лице което ще участва пряко в изпълнението на Дейност 2, следва да притежава валидно удостоверение за вписване в регистъра по чл. 23а, ал. 1 от ЗЕЕ;

7.2. Декларация по чл. 47, ал.9 за липса на обстоятелства по чл. 47, ал.1, т.1 и чл. 47, ал.5 от ЗОП – /Образец №2/. В декларацията се включва и информацията относно публичните регистри, в които се съдържат посочените обстоятелства, или компетентния орган, който съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, е длъжен да предоставя информация за тези обстоятелства служебно на възложителя.

7.3. Ценово предложение – /Образец №3/



ОБЩИНА БРАЦИГОВО

Попълнено Ценово предложение се подготвя съгласно образеца към настоящата документация от участника.

Цената, предлагана от участника за изпълнение на всяка от дейностите от предмета на настоящата обществена поръчка, се определя като обща сума в лева без ДДС по дейности 1 и 2.

- *Цените трябва да бъдат посочени в български лева, с точност до втория знак след десетичната запетая.*
- *Оферираната от участника цена включва всички работи, дейности, услуги и др., нужни за качествено завършване на предмета на обществената поръчка, в това число командировки, квартирни, налози, данъци, такси и осигуровки, както и други необходими разходи по изпълнението.*
- *Всяко предложение ще бъде незабавно отстранено, ако има липси и/или неясни документи и/или неясно обозначени документи както следва:*
 - *Не е упомената обща стойност*
 - *Допуснати са несъответствия между отделните изчисления*
- *По време на анализа и оценката на предложенията няма да се вземат предвид никакви отстъпки и промени в предложените цени, направени от участниците.*

ВАЖНО!!! *Участниците задължително изработват ценовите си предложения при съобразяване с максималната стойност на осигурения от възложителя бюджет като цяло.*

Допълнителна информация, свързана с участие в публичната покана за възлагане на обществената поръчка:

Участниците могат да получат необходимата информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в Република България и относими към услугите, предмет на поръчката, както следва:

А) относно задълженията, свързани с данъци и осигуровки:

Национална агенция по приходите: <http://www.nap.bg>

Б) Относно задълженията за опазване на околната среда:

Министерство на околната среда и водите: <http://www.moev.government.bg>

В) Относно задълженията за закрила на заетостта и условията на труд:

Министерство на труда и социалната политика: <http://www.mlsp.government.bg>

7.4. Техническо предложение – /Образец № 4/

4579, гр. Брацигово, ул.Атанас Кабов № 6А, тел. +359 35522071, факс +359 35522101
e-mail: kmet@bratsigovo.bg



ОБЩИНА БРАЦИГОВО

Техническото предложение се изготвя по приложения към настоящата документация образец и следва да съдържа задължително като минимум изискуемата по образца информация при съблюдаване на техническата спецификация, изискванията към офертата и условията за възлагане и изпълнение на поръчката, включващо:

7.4.1. Срок за изпълнение- общо определеното време в календарни дни за изпълнение на всички отделни дейности, включени в настоящата поръчка, при което се допуска само при технологична възможност отделни дейности да бъдат застъпвани по време, което следва да бъде аргументирано в приложения линеен график;

ВАЖНО!!! Дейностите , предмет на настоящата поръчка следва да бъдат извършени максимум за 30(тридесет) календарни дни.

7.4.2. Описание на дейностите, които ще бъдат извършени при изпълнението на предмета на поръчката - описание на дейностите, поддейностите/етапите, в последователност и взаимобвързаност, съобразно спецификата на настоящата поръчка, с оглед постигането на оптимален резултат и съответствие с Техническата спецификация и изискванията на Възложителя.

7.4.3. Организационна структура и разпределение на експертния състав

Предложението на участника по този показател следва да включва предложение на мерките и организацията, която същият ще предприеме във връзка с качествено и срочно изпълнение на дейностите по договора. Участникът следва да посочи и обоснове всяка от услугите, дейностите, конкретните задачи и отговорности на всеки от членовете на екипа в съответствие с конкретните задължения по договора за възлагане на обществената поръчка и Техническата спецификация.

7.4.4. Предложен линеен график за изпълнение на дейностите

Предложението на участника по този показател следва да включва подробен и максимално детайлен линеен график за изпълнение на дейностите по настоящата поръчка. Линеиният график следва да бъде в съответствие с организационната структура, разпределението на експертния състав и методологията за изпълнение на поръчката.

7.4.5. Всяка друга информация за доказване на съответствието на офертата с Техническата спецификация и условията за изпълнение на поръчката, посочени в документацията за участие.

ВАЖНО!!! Участник, чиято оферта не съответства на обявените от възложителя указания или към чието техническо предложение липсва някое от изброените приложения 7.4.1 – 7.4.4, ще бъде отстранен от участие в поръчката.

7.5. Декларация по чл.56. ал.1, т.8 от ЗОП- /Образец №5/

7.6. Декларация за съгласие за участие като подизпълнител - /Образец№6/



ОБЩИНА БРАЦИГОВО

7.7. Декларация по чл.56, ал. 1, т. 12 – /Образец №7/

7.8. Декларация по чл.56, ал. 1, т. 11 – /Образец №9/

7.9. Списък – декларация на служителите/експертите, които участникът ще използва за изпълнение на обществената поръчка – /Образец №10/

7.10. Списък на услугите, които са еднакви или сходни с предмета на поръчката – /Образец № 11/

7.11. Декларация за наличното техническо оборудване, с което разполага участникът за изпълнение на обществената поръчка – /Образец № 12/

Офертите се представят в писмен вид на български език, в 1 (един) екземпляр на хартиен и на електронен носител, в запечатан непрозрачен плик

Върху плика участникът изписва:

Община Брацигово 4579
ул. Атанас Кабов №6А
За Васил Гюлеметов-кмет на Община Брацигово
Тел: +359 3552201
e-mail: kmet@bratsigovo.bg

За участие в обществена поръчка с предмет :

„Избор на изпълнител за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващи строежи и обследване за енергийна ефективност на сгради на територията на гр. Брацигово”

/ име на участника/

Адрес за кореспонденция,
лице за контакти,
телефон, факс, електронен адрес

Офертата следва да бъде представена в деловодство на Община Брацигово на адрес Община Брацигово ул. Атанас Кабов №6А, до деня и часа, посочени в Раздел III от Публичната покана.

Офертата се представя от участника или от негов упълномощен представител, лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка.

Ако участникът изпраща офертата чрез препоръчана поща или куриерска служба, същите са за негова сметка. В този случай, той следва да изпрати офертата така, че да обезпечи нейното пристигане на посочения от Възложителя адрес преди изтичане на срока за подаване на офертите. Рискът от забава или загубване на офертата е за Участника.

4579, гр. Брацигово, ул.Атанас Кабов № 6А,тел. +359 35522071, факс +359 35522101
e-mail:kmet@bratsigovo.bg



ОБЩИНА БРАЦИГОВО

Възложителят не се ангажира да съдейства за пристигането на офертата на адреса и в срока определен от него.

Оферта, представена след изтичане на крайния срок, не се приема от Възложителя. Не се приема и оферта в плик, незапечатан или с нарушена цялост. Такава оферта незабавно се връща неотворена на участника и това се отбелязва в регистъра на Възложителя.

Всички документи, поставени в пликовете, следва да бъдат подписани и подпечатани от участника или лицето, упълномощено от него с нотариално заверено пълномощно, което трябва да придружава офертата. (с изключение на декларациите, които декларират обстоятелства и се подписват само в лично качество).

Срок на валидност на офертите е минимум 60 дни от датата на представяне на офертите.

Забележка: Отварянето на офертите е публично и на него могат да присъстват участниците в процедурата или техни упълномощени представители /чл. 68, ал. 3 от ЗОП/, както и представители на средствата за масово осведомяване и други лица при спазване на установения режим за достъп до сградата на Община Брацигово.

8. Критерии за оценка на офертите.

Критерият за оценка на допуснатите до оценка и класиране оферти е „икономически най-изгодна оферта”.

Класирането на офертите се извършва в зависимост от крайният коефициент „К”, който се формира като сбор от получените точки по отделните показатели за оценка, умножени с коефициент на тежест.

Участникът с най- висок коефициент „К” се класира на първо място като по низходящ ред се класират всички останали участници. Най-изгодното предложение може да получи коефициент 100 т.

Формула за определяне на краен коефициент „К”

$$K = Ц \times 50 \text{ точки} + С \times 50 \text{ точки}, \text{ където :}$$

Ц- Ценови критерий – показател за предлаганата от участника обща цена в лева без ДДС, който определя най-доброто ценово предложение.

Предложенията по ценовия критерий се оценяват по следната формула:

$$Ц = Ц_{\min} / Ц_{п}$$

Където,

Ц min е най-ниската предложена обща цена в лева без ДДС за изпълнение предмета на поръчката.



ОБЩИНА БРАЦИГОВО

Цп е предложената обща цена в лева без ДДС от п-тия участник.

С- Критерий за Срок за изпълнение - показател за предложението от участника срок за изпълнение на дейностите, предмет на техническата спецификация (в календарни дни, но не повече от 30 календарни дни), считано от датата на получаване от Изпълнителя на възлагателно писмо за стартиране на изпълнение на дейностите. Предложенията по този критерий се оценяват по следната формула:

$$C = C_{\min} / C_p$$

Където,

C_{\min} е най- краткият предложен срок за изпълнение на дейностите,

C_p е предложеният срок за изпълнение на дейностите от п-тия участник.

Забележка: 1. При извършване на оценяването по съответните показатели ще се използва закръгляне до втория знак след десетичната запетая (в приложимите случаи).

2. Ценовите предложения се проверяват, за да се установи, че са подготвени и представени в съответствие с изискванията на публичната покана и документацията за участие към нея. При установяване на аритметична грешка, комисията извършва съответните действия по изчисляването и вписва аритметично вярната стойност. При разминаване между изписаното с цифри и изписаното с думи, за вярно се приема записът с думи.

3. Оферти, в които оценяваните показатели имат еднакви стойности и измерения, получават равен брой точки по съответния показател.

В случай, че коефициентите „К” на две или повече оферти са равни, за икономически най-изгодна оферта се приема тази оферта, в която се предлага най-ниска цена. При условие, че и цените са еднакви се сравняват оценките по показател „С-критерий за срок за изпълнение” и се избира офертата с по – благоприятна стойност по този показател.

Комисията провежда публично жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, ако изпълнителят не може да се определи по реда на чл.71, ал. 4 от ЗОП.

9. Провеждане на процедурата

Получаването, разглеждането и оценката на офертите се извършва по реда, определен с вътрешните правила на възложителя, от назначена от него комисия.

Отварянето на офертите ще се извърши в деня и часа, посочени в Раздел III на Публичната покана в сградата на Младежки дом, гр.Брацигово,ул.Христо Смирненски № 1.



ОБЩИНА БРАЦИГОВО

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

ЗА

**„ИЗБОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ОБСЛЕДВАНИЯ ЗА
УСТАНОВЯВАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ , СВЪРЗАНИ С
ИЗИСКВАНИЯТА ПО ЧЛ. 169 , АЛ. 1 (Т. 1-5) И АЛ. 2 ОТ ЗУТ И СЪСТАВЯНЕ
НА ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТИ НА СЪЩЕСТВУВАЩИ СТРОЕЖИ И
ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА СГРАДИ НА
ТЕРИТОРИЯТА НА ГР. БРАЦИГОВО “**

Май 2015 г.



ОБЩИНА БРАЦИГОВО

ИЗПОЛЗВАНИ СЪКРАЩЕНИЯ

ББР	Българска банка за развитие
БФП	Безвъзмездна финансова помощ
ВЕИ	Възобновяеми енергийни източници
ДЖП	Дирекция „Жилищна политика” на МРРБ
ЕЕ	Енергийна ефективност
ЕПЖС	Едропанелно жилищно строителство
ЕСМ	Енергоспестяващи мерки
ЗДБРБ	Закон за държавния бюджет на Република България
ЗЕ	Закон за енергетиката
ЗЕЕ	Закон за енергийната ефективност
ЗЕВИ	Закон за енергията от възобновяеми източници
ЗИФП	Заявление за интерес и финансова помощ
ЗОП	Закон за обществените поръчки
ЗТИП	Закон за техническите изисквания към продуктите
ЗУЕС	Закон за управление на етажната собственост
ЗУТ	Закон за устройство на територията
КСС	Количествено-стойностна сметка
МРРБ	Министерство на регионалното развитие и благоустройството
ОС	Общо събрание
СС	Сдружение на собствениците
СМР	Строителни и монтажни работи
СО	Самостоятелен обект
ССО	Собственик на самостоятелен обект
ФП	Финансова помощ



ОБЩИНА БРАЦИГОВО

1. Въведение

Настоящата техническа спецификация е разработена на база методически указания за изпълнение на **Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на МРРБ, приета с ПМС № 18 от 2.02.2015.**

Програмата е насочена към обновяване на многофамилни жилищни сгради, като с нея се цели чрез изпълнение на мерки за енергийна ефективност да се осигурят по-добри условия на живот за гражданите в многофамилни жилищни сгради, топлинен комфорт и по-високо качество на жизнената среда.

Изпълнението на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради ще допринесе за:

- по-високо ниво на енергийната ефективност на многофамилните жилищни сгради и намаляване на разходите за енергия;
- подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградите;
- осигуряване на условия на жизнена среда в съответствие с критериите за устойчиво развитие.

Помощ и подкрепа ще получат СС на територията на Община Брацигово, чиито сгради са в съответствие с определените критерии за допустимост. СС кандидатстват пред общината, а критериите за подбора предвиждат всички, които отговарят на изискванията, по реда на подаване и одобрение на заявленията за кандидатстване да получат безвъзмездна финансова помощ в определените размери и организационна подкрепа за изпълнение на обновяване за енергийна ефективност до изчерпване на финансовия ресурс, определен по програмата.

Община Брацигово отговаря за цялостното техническо и финансово администриране на програмата на своята територия.

Общината:

- приема заявления от сдруженията на собствениците и сключва договор със съответните сдружения по предоставянето на финансирането и помощта;
- договоря и разплаща всички дейности по обновяването;
- сключва договори за целево финансиране с ББР и с областния управител за съответното финансиране.
- води публичен регистър на сдруженията на собствениците: кметът на общината или оправомощено от него длъжностно лице проверява (съгласно чл. 46, ал. 2 от ЗУЕС) дали са спазени изискванията на ЗУЕС при вписване на сдружението, и



ОБЩИНА БРАЦИГОВО

издават удостоверение за регистрация (съгласно чл. 46а от ЗУЕС) на сдружението;

- издава разрешения за строеж (при необходимост);

В изпълнение на програмата Община Брацигово провежда настоящата процедура за възлагане на дейностите съгласно Закона за обществените поръчки и приложимите нормативни актове.

Избраните изпълнители по тази процедура трябва да покрият следните дейности:

- изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1, т. (1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ;
- изготвяне на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите ЕСМ в съответствие с нормативните изисквания за енергийна ефективност по реда на ЗЕЕ и наредбите за неговото прилагане;

Териториален обхват

Предмет на настоящата технически спецификация са дейностите по Националната програма на територията на Община Брацигово

Целеви групи

Сдружения на собствениците, регистрирани по ЗУЕС, в допустимите за финансиране сгради.

Критерии за допустимост на сградите

Допустими са всички многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ: ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство); ППП (пакетно повдигани плочи); ЕПК (едроплощен кофраж); пълзящ кофраж и разновидностите им, с минимум 36 самостоятелни обекта с жилищно предназначение.

При наличие на самостоятелни обекти в сградата, които се използват за извършване на стопанска дейност, както и в случаите на отдаване под наем или извършване на дейност от търговци и/или лица със свободни професии, собствениците на тези обекти ще се третираат като получатели на минимална помощ (de minimis)¹ съгласно Закона за държавните помощи.

¹ „Минимална помощ” е помощта, която не нарушава и не застрашава конкуренцията или има незначително въздействие върху нея поради своя минимален размер, както е дефинирано в действащия Регламент на ЕО относно прилагането на членове 107 и 108 от Договора за функциониране на Европейския съюз по отношение на минималната помощ (Регламент (ЕО) № 1998/2006 на Комисията от 15.12.2006 г. относно прилагането на членове 87 и 88 от Договора към минималната помощ (ОJ, L 379 от 28.12.2006 г., променен ОJ, L 201 от 04.08.2011 г.)) и Регламент (ЕО) № 1860/2004 на Комисията относно прилагането на чл. 87 и 88 от Договора за създаване на Европейската общност относно минималната



ОБЩИНА БРАЦИГОВО

Програмата се реализира съгласно схема за минимална помощ в съответствие с разпоредбите на Регламент (ЕС) №1407/2013 на Комисията от 18 декември 2013 г. относно прилагането на членове 107 и 108 от Договора за функциониране на ЕС към помощта de minimis (ОВ L 352 от 24.12.2013 г.). Условието на схемата се съдържат в допълнителни указания (приложение № 14), неразделна част от тези указания, като при противоречие между указанията и условията на схемата за минимална помощ се прилагат специалните условия на схемата. Съответната община е администратор на минимална помощ за БФП, предоставена на нейна територия, съобразно Закона за държавните помощи.

При наличие на собственици на самостоятелни обекти в сградата, в които се упражнява стопанска дейност, но които са извън обхвата на схемата за минимална помощ, собствениците ще заплащат на общината съответната част от разходите за обновяването на припадащите им се общи части и разходите за дейностите в съответния самостоятелен обект.

Допустими дейности

Съгласно утвърдените от МС Методически указания допустими дейности за финансиране са:

- дейности по конструктивно възстановяване/усилване/основен ремонт, в зависимост от повредите, настъпили по време на експлоатацията, на многофамилните жилищни сгради, които са предписани като задължителни за сградата в техническото обследване;
- обновяване на общите части на многофамилните жилищни сгради (ремонт на покрив, фасада, освежаване на стълбищна клетка и др.);
- изпълнение на мерки за енергийна ефективност, които са предписани като задължителни за сградата в обследването за енергийна ефективност:

✓ *По външните сградни ограждащи елементи:*

- подмяна на дограма (прозорци, врати, витрини и др.);
- топлинно изолиране на външните ограждащи елементи (външни стени, покриви, подове и др.).

✓ *По системите за поддържане на микроклимата:*

помощ в областта на земеделието и рибарството. Считано от 1.1.2014 г. Регламент (ЕС) № 1998/2006 на Комисията от 15.12.2006 г. се заменя от Регламент (ЕС) №1407/2013 на Комисията от 18 декември 2013 г., съответно Регламент (ЕО) № 1860/2004 на Комисията се заменя с Регламент (ЕС) №1535/2007 и Регламент (ЕС) №1408/2013 г. Считано от 1.1.2014 г. Регламент (ЕС) № 1998/2006 на Комисията от 15.12.2006 г. се заменя от Регламент (ЕС) №1407/2013 на Комисията от 18 декември 2013 г., съответно Регламент (ЕО) № 1860/2004 на Комисията се заменя с Регламент (ЕС) №1535/2007 и Регламент (ЕС) №1408/2013 г.

4579, гр. Брацигово, ул. "Атанас Кабов" №6а, л. +359 35522071 факс +359 35522101
e-mail:kmet@bratsigovo.bg



ОБЩИНА БРАЦИГОВО

- основен ремонт, модернизация или подмяна на локални източници на топлина/котелни стопанства или прилежащите им съоръжения, собственост на ССО, вкл. смяна на горивната база при доказан енергоспестяващ и екологичен ефект;
 - изграждане на системи за оползотворяване на енергията от възобновяеми източници за енергийните потребности на сградата;
 - ремонт или подмяна на амортизирани общи части на системите за отопление, охлаждане и вентилация на сградата за повишаване на енергийната ефективност;
 - реконструкция на вертикалната система за отопление в хоризонтална, като се осигурява индивидуално отчитане на разхода на топлина за всеки ССО в сградата;
 - ремонт или подмяна на електрическата инсталация в общите части на сградата и изпълнение на енергоспестяващо осветление в общите части;
 - инсталиране на система за автоматично централизирано управление на топлоподаването при локални източници, собственост на ССО;
 - инсталиране на система за автоматизирано централизирано управление на осветлението в общите части на жилищната сграда;
 - газифициране на сгради (монтиране на газов котел и присъединяване към градска газоразпределителна мрежа, когато е налична в близост до сградата);
 - мерки за повишаване на енергийната ефективност на асансьорите.
- ✓ *Съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на сградата в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект. Съпътстващите строителни и монтажни работи са свързани единствено с възстановяването на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването на общите части и на подмяната на дограма в самостоятелния обект.*

ВАЖНО!

По програмата ще се финансира икономически най-ефективният пакет от енергоспестяващи мерки за сградата, с който се постига клас на енергопотребление „С“ в съответствие с Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради.



ОБЩИНА БРАЦИГОВО

ВАЖНО!

Няма да се финансират:

- Подмяна на отоплителни тела в самостоятелните обекти.
- Подмяна на асансьори с нови или втора употреба.
- Обзавеждане и оборудване в самостоятелните обекти.

Допустими разходи по настоящата обществена поръчка

- разходи за изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1- 5 и ал. 2 от ЗУТ, и за съставяне на технически паспорт;
- разходи за изготвяне на обследване за енергийна ефективност;

ББР ще сключва договори за целево финансиране до достигане на лимита за територията на цялата страна 200 000 000 лева (представляващи 20 % от общия наличен финансов ресурс по Националната програма) за дейностите по техническо и енергийно обследване на сградата (съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от договора за целево финансиране – приложение № 11). Лимитът ще се следи текущо и в зависимост от броя на сградите и предвидените СМР по тях може да бъде увеличаван при наличието на свободен ресурс.

2. ПРЕДМЕТ

Предмет на настоящата поръчка е извършване на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1, т. (1 - 5) и ал. 2 ЗУТ и изготвяне на технически паспорт, както и извършване на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите ЕСМ в съответствие с нормативните и минимални изисквания за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ във връзка с изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в одобрените многофамилни жилищни сгради на територията на Община Брацигово както следва:

Многофамилна жилищна сграда с адрес:	Максимална прогнозна стойност на РЗП:
Ул. Ангел Попов № 1	3280 кв.м.
Ул. Слави Дишлянов №25 - 27	2940 кв.м.
Общо:	6220кв.м.